



Продажа - Апартамент - Marbella

**995.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5062591

Marbella

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 1,020 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



2



117 m<sup>2</sup>

Апартамент

Эта роскошная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенная в престижной прибрежной урбанизации в Сан-Педро, полностью трансформирована с использованием высококачественных материалов, предлагая современный и утонченный стиль жизни. Каждая деталь квартиры была усовершенствована, включая новую систему водоснабжения и электропроводку по всей квартире. Кухня — это мечта любого шеф-повара, оснащена стильной мебелью премиум-класса из Германии и новейшей техникой Bosch, включая винный холодильник на 21 бутылку, посудомоечную машину на 12 персон, индукционную плиту, духовой шкаф и микроволновку. Навесные шкафы с сенсорными датчиками последнего поколения добавляют инновационности, а система фильтрации питьевой воды Philips обеспечивает удобство и безопасность. Апартаменты предлагают высочайший комфорт с подогревом пола в обеих ванных комнатах, а мастер-выключатель контролирует весь свет и розетки, давая вам полный контроль над пространством. Центральная система кондиционирования обеспечивает прохладу по всей квартире, а встроенный сейф и цифровой дверной глазок повышают уровень безопасности. Для удобства робот-пылесос ухаживает за полами, а на мебель, технику и ремонтные работы предоставляется двухлетняя гарантия. Это редкая возможность приобрести полностью отремонтированную элитную недвижимость в одном из самых востребованных прибрежных мест, где современная роскошь встречается с прибрежной гармонией.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Восток <input checked="" type="checkbox"/> Юго-восток	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное <input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная <input checked="" type="checkbox"/> Недавно отделанная	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Пре-установленный <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Центральное отопление <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Пляж <input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> Улица
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Доступ для инвалидов <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с мечетью <input checked="" type="checkbox"/> Возле церкви <input checked="" type="checkbox"/> Подвал <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа <input checked="" type="checkbox"/> Сейф	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Гараж <input checked="" type="checkbox"/> С навесом <input checked="" type="checkbox"/> Открытая <input checked="" type="checkbox"/> Улица <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Общая <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон <input checked="" type="checkbox"/> Газ	<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Современного				