

Продажа - Апартамент - Marbella
995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5062591

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 1,020 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



2



117 m2

Эта роскошная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенная в престижной прибрежной урбанизации в Сан-Педро, полностью трансформирована с использованием высококачественных материалов, предлагая современный и утонченный стиль жизни. Каждая деталь квартиры была усовершенствована, включая новую систему водоснабжения и электропроводку по всей квартире. Кухня — это мечта любого шеф-повара, оснащена стильной мебелью премиум-класса из Германии и новейшей техникой Bosch, включая винный холодильник на 21 бутылку, посудомоечную машину на 12 персон, индукционную плиту, духовой шкаф и микроволновку. Навесные шкафы с сенсорными датчиками последнего поколения добавляют инновационности, а система фильтрации питьевой воды Philips обеспечивает удобство и безопасность. Апартаменты предлагают высочайший комфорт с подогревом пола в обеих ваннных комнатах, а мастер-выключатель контролирует весь свет и розетки, давая вам полный контроль над пространством. Центральная система кондиционирования обеспечивает прохладу по всей квартире, а встроенный сейф и цифровой дверной глазок повышают уровень безопасности. Для удобства робот-пылесос ухаживает за полами, а на мебель, технику и ремонтные работы предоставляется двухлетняя гарантия. Это редкая возможность приобрести полностью отремонтированную элитную недвижимость в одном из самых востребованных прибрежных мест, где современная роскошь встречается с прибрежной гармонией.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Город
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная