

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
682.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5061451

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 1,920 EUR / год



2



2



120 m2

Прекрасная двухкомнатная квартира в Marina Banús – отличное расположение и высокий инвестиционный потенциал Светлая и просторная квартира расположена в престижном жилом комплексе Marina Banús в самом сердце Пуэрто Банус, Марбелья. Она предлагает идеальное сочетание средиземноморского образа жизни, комфорта и отличной возможности для инвестиций в одном из самых эксклюзивных районов Коста-дель-Соль. Квартира включает две большие спальни с встроенными шкафами, две полные ванные комнаты, светлую гостиную-столовую с выходом на большую солнечную террасу, а также полностью оборудованную кухню со всей необходимой техникой: стиральной машиной, посудомоечной машиной, кофеваркой и соковыжималкой. В стоимость входит парковочное место в подземном гараже. В качестве дополнительного бонуса по запросу предоставляется велосипед — идеально для комфортного передвижения по окрестностям. Жилой комплекс Marina Banús огорожен и охраняется круглосуточно, с великолепно ухоженными общими территориями, включая большой бассейн, корт для пэддл-тенниса, тренажерный зал и ухоженные сады, созданные для максимального комфорта и уюта. Расположение просто непревзойденное: всего одна минута пешком до пляжа, буквально 15 секунд до торгового центра El Corte Inglés и в нескольких шагах от знаменитой марины Пуэрто Банус с ее бутиками класса люкс, ресторанами и оживленной ночной жизнью. Все необходимые услуги — супермаркеты, аптеки, фитнес-центры и общественный транспорт — находятся в непосредственной близости. Эта недвижимость является отличным вариантом для постоянного проживания, в качестве дома для отдыха или выгодного инвестиционного объекта с высоким спросом на аренду круглый год. Благодаря первоклассному расположению и полному комплексу удобств квартира обеспечивает высокий уровень жизни и стабильный рост стоимости в долгосрочной перспективе.

Расположение ✓ Город ✓ Порт ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом ✓ Передняя линия комплекс	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-восток	Состояние ✓ Отличное	бассейн ✓ Общий ✓ С подогревом	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Горы ✓ Сельская местность ✓ Панорамный
Особенности ✓ Лифт ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Ресторан на территории	Мебель ✓ Полностью меблированный ✓ По желанию	Кухня ✓ Полностью оборудованная	меры безопасности ✓ Сигнализация	Парковка ✓ Подземная ✓ Гараж ✓ Приватная	Коммунальные услуги ✓ Газ
Категория ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа					