EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5061076

Estepona

Дом

Коммунальные: 696 EUR / год

ИБИ: 1,250 EUR / год

6 **7** **635 m2** **4000 m2**

Откройте для себя эту очаровательную виллу в Valle Romano, Estepona Добро пожаловать в эту потрясающую традиционную испанскую виллу, которая превращает ваши мечты в реальность! Расположенная на обширном участке площадью почти 4000 м² в желанной зоне Valle Romano, эта вилла предлагает уникальное сочетание роскоши, комфорта и бесконечных возможностей. С общей вместимостью примерно на 18 гостей эта вилла является идеальным местом для отпускников или как прибыльный объект аренды. Вилла продуманно спроектирована и состоит из двух этажей, оптимально разделенных для вашего удовольствия. На верхнем этаже, доступном через величественный вход, вы найдете две просторные спальни и два элегантных ванных комнаты, включая одно смежное, а также уютную гостиную с камином — идеальное место для расслабления вместе. Кроме того, есть просторная терраса, которая гладко соединена с гостиной, предлагая отличное пространство для ужинов на открытом воздухе и наслаждения красивым окружением. На первом этаже находятся четыре дополнительные спальни, три ванных комнаты и отдельный туалет, а также полуоткрытая кухня, которая плавно соединяется со вторым гостевым залом. Этот зал открывается на залитую солнечным светом террасу с видом на сверкающий частный бассейн и роскошную джакузи, где вы можете наслаждаться испанским солнцем и спокойной атмосферой. Рядом с бассейном также находится зимний сад с обеденной зоной и зоной для отдыха с большим телевизором, идеально подходящим для просмотра футбола или гольфа. Вилла окружена пышным садом, который приглашает к жизни на свежем воздухе, и включает в себя зону для барбекю и открытый бар для приятных вечеров с друзьями и семьей. Благодаря просторной подъездной дорожке, есть достаточно места для нескольких автомобилей. Расположение виллы особенно привлекательно: всего в нескольких минутах от великолепного поля для гольфа Valle Romano, а золотые пляжи Эстепоны находятся всего в короткой поездке на автомобиле. Более того, в настоящее время вокруг виллы развиваются роскошные урбанизации, что еще больше повысит стоимость вашей инвестиции в будущем. Эта собственность, состоящая из трех участков, предоставляет уникальную возможность для инвесторов, которые потенциально хотят построить здесь три новые виллы. Это не только мечтательное место для людей, но и разумная инвестиция на будущее, так как имущество имеет туристическую лицензию. Наконец, вилла включает в себя отдельное жилье для гостей или персонала, с своим собственным гостевым залом, спальней и ванной комнатой — идеально для дополнительного уединения и комфорта. В заключение, эта вилла представляет собой многофункциональную недвижимость с бесконечными возможностями как для инвесторов, так и для людей, которые ищут уникальный дом с значительным арендным потенциалом. Не упустите эту возможность насладиться очарованием и привлекательностью этого необычного уголка Испании!

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа