

Продажа - Апартамент - Estepona
565.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5061067

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,732 EUR / год

ИБИ: 742 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



3



2



150 m2

Exclusive Listing – Elevated Ground Floor 3-Bedroom Apartment in South Sand III, Las Mesas Welcome to this elegant and contemporary 3-bedroom apartment in the sought-after South Sand III urbanisation, perfectly positioned, one of the most desirable streets in Las Mesas, Estepona. Situated on an elevated ground floor, this spacious apartment offers an ideal blend of modern comfort and Mediterranean charm. The layout features a welcoming entrance lobby that leads to an open-plan living, dining, and kitchen area. The fully fitted modern kitchen is equipped with top-quality appliances and connects seamlessly with a bright living space, opening onto a generous east-facing covered terrace with partial sea views, the perfect spot for relaxed mornings or al fresco dining. The apartment comprises three well-proportioned bedrooms, including a spacious master suite with a large en-suite bathroom featuring a walk-in shower and double vanity. The master bedroom also has direct access to the terrace. A separate corridor leads to the two guest bedrooms, both with built-in wardrobes and access to a second terrace, complete with an outdoor lounge and sunbeds—ideal for private sunbathing or evening relaxation. A stylish guest bathroom with an extra-large walk-in shower and a separate laundry room with washing machine and dryer add further convenience. Key Features: * 3 Bedrooms | 2 Bathrooms (1 en-suite) * Fully equipped open-plan kitchen * 2 spacious terraces with outdoor living areas * Partial sea views * Separate laundry room * Contemporary design and high-end finishes * 25 m² private storeroom * Two large underground parking spaces Urbanisation Highlights: * State-of-the-art gym * Spa with jacuzzi, sauna, and massage shower * Outdoor communal kitchen and entertainment area * Beautiful swimming pool, children's pool, and solarium Just a few minutes' walk from supermarkets, restaurants, bars, the Las Mesas Gym and Paddle Club, and the bustling Estepona Marina, this apartment is ideally located for both year-round living and holiday enjoyment. With excellent rental potential, this property represents a fantastic investment opportunity on the Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Город
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная