

Продажа - Дом - La Cala de Mijas  
595.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5058061

La Cala de Mijas

Дом

ИБИ: 549 EUR / год

Мусор: 68 EUR / год



4



3.5



199 m2



1372 m2

Аутентичная вилла в андалузском стиле в тихом районе Михаса Вилла в андалузском стиле расположена в самом сердце Михаса — в спокойном и благоустроенном жилом районе, где традиционное очарование гармонично сочетается с современным комфортом. Всего в 10 минутах езды находятся все необходимые для повседневной жизни объекты — школы, магазины, кафе, пляж и основные транспортные развязки. Также удобно доступен общественный транспорт. Вилла расположена на трёх уровнях, каждый из которых имеет своё назначение и атмосферу: Нижний уровень — тишина и уединение. Здесь находятся три спальни, две ванные комнаты и выход в частный сад с бассейном. Идеальное место для неспешных завтраков или детских игр на свежем воздухе. Основной уровень — просторное и функциональное жилое пространство с кухней, обеденной зоной, гостиной, гостевым санузлом и уютным кабинетом, идеально подходящим для удалённой работы. Верхний уровень — солнечная терраса-солярий для отдыха в конце дня, а также отдельная прачечная для удобства в повседневной жизни. Участок продолжается за садовой зоной, предлагая возможность расширения сада или строительства дополнительного объекта. С обеих сторон отсутствуют прямые соседи, что обеспечивает высокий уровень приватности. Это не просто дом — это выбор образа жизни. Место, где андалузский колорит, покой и комфорт гармонично сочетаются. Дом оснащён солнечными панелями, что даёт значительное преимущество — существенно снижает расходы на электроэнергию. Это не только уменьшает ежемесячные счета, но и повышает энергоэффективность и экологическую устойчивость жилья в долгосрочной перспективе. Дополнительным преимуществом является возможность участия в государственных и европейских программах поддержки, включая доступные субсидии. Кроме того, излишки произведённой энергии можно продавать в сеть, что может стать источником пассивного дохода. Система солнечных панелей предлагается за дополнительную плату — 19 800 €. Недвижимость продаётся с встроенной мебелью. Остальная мебель может быть приобретена отдельно — по договорённости с владельцем.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность

**Особенности**

- ✓ Солярий
- ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Солнечный нагрев воды