

Продажа - Дом - Benahavís
4.499.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5057566

Benahavís

Дом



5



5



815 m2



4594 m2

Откройте для себя настоящую роскошь в этой великолепной частной вилле, расположенной в холмах Бенахависа — всего в 15 минутах от Марбельи и в 7 минутах от пляжей Сан-Педро-де-Алькантара. С панорамным видом на море, горы и Гибралтарский пролив, эта недвижимость предлагает полную приватность, комфорт и исключительное расположение на побережье Коста-дель-Соль. Площадь виллы составляет более 450 м², она расположена на благоустроенном участке 3.000 м² в охраняемом и закрытом жилом комплексе, скрытом от посторонних глаз. В доме — 5 просторных спален и 5 ванных комнат, с возможностью комфортного размещения до 12 гостей. К вашим услугам частный бассейн, джакузи (по запросу в холодное время года), просторные террасы, зона для барбекю, роскошный сад и парковка на 10 автомобилей. Также в доме есть высокоскоростной интернет (300 Мбит/с), кондиционер, отопление, камин, прачечная и полностью оборудованная кухня. Всего в 10 минутах от престижного Пуэрто-Бануса, в 40 минутах от аэропорта Малаги и рядом с магазинами, ресторанами и лучшими гольф-полями — вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций в аренду премиум-класса. Официально зарегистрирована в Туристическом реестре Андалусии под номером. Доступна для краткосрочной и долгосрочной аренды в течение всего года.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

Особенности

- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Современного