EK
ARBAT ESTATES

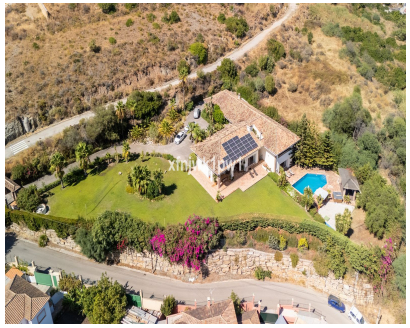
Продажа - Дом - Benahavís

4.499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5057566 **Benahavís** **Дом**

5 **5** **815 m2** **4594 m2**

Откройте для себя настоящую роскошь в этой великолепной частной вилле, расположенной в холмах Бенахависа — всего в 15 минутах от Марбельи и в 7 минутах от пляжей Сан-Педро-де-Алькантара. С панорамным видом на море, горы и Гибралтарский пролив, эта недвижимость предлагает полную приватность, комфорт и исключительное расположение на побережье Коста-дель-Соль. Площадь виллы составляет более 450 м², она расположена на благоустроенном участке 3.000 м² в охраняемом и закрытом жилом комплексе, скрытом от посторонних глаз. В доме — 5 просторных спален и 5 ванных комнат, с возможностью комфортного размещения до 12 гостей. К вашим услугам частный бассейн, джакузи (по запросу в холодное время года), просторные террасы, зона для барбекю, роскошный сад и парковка на 10 автомобилей. Также в доме есть высокоскоростной интернет (300 Мбит/с), кондиционер, отопление, камин, прачечная и полностью оборудованная кухня. Всего в 10 минутах от престижного Пуэрто-Бануса, в 40 минутах от аэропорта Малаги и рядом с магазинами, ресторанами и лучшими гольф-полями — вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций в аренду премиум-класса. Официально зарегистрирована в Туристическом реестре Андалусии под номером. Доступна для краткосрочной и долгосрочной аренды в течение всего года.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Современного