www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Riviera del Sol

659.000€











Ref.-ID: R5056561

Riviera del Sol

Дом

Коммунальные: 1,440 EUR / год

3 **2.5** **134 m2** **194 m2**

СМЕЖНЫЙ ДОМ С ФАНТАСТИЧЕСКИМ ВИДОМ НА МОРЕ СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА 25,000.- Недавно построенный смежный дом в Reviera Del Sol с фантастическим панорамным видом и очень удачным расположением. Строительство дома было завершено в December 2024. Дом состоит из 2 этажей и небольшого сада (123m2). Имеется частное парковочное место, рассчитанное на 2 машины. Вы входите на верхний этаж дома, где расположены прихожая и гостевой туалет, далее вы проходите в кухню и гостиную, из которой открывается фантастический панорамный вид на море. Продолжением гостиной служит терраса площадью 24m2, ориентированная на юг, что гарантирует обилие солнечного света. Из гостиной по удобной широкой прямой лестнице вы спускаетесь на нижний этаж, где находится просторный холл с отдельным выходом в сад. Кроме того, здесь расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты, одна из которых — en suite. В одной ванной комнате установлена ванна, в другой — душевая кабина. Также имеется большой шкаф с подведенными коммуникациями (слив и вода) для стиральной машины, где также достаточно места для пылесоса и прочего инвентаря. Из холла на первом этаже есть выход в сад, где находится небольшая крытая терраса площадью 8m2 и прилегающий сад площадью 115m2. Из сада также открывается панорамный вид на море. В саду есть запирающаяся калитка, через которую можно пройти к общему бассейну, фитнес-зоне, а также к Co-working зоне и тренажерному залу. Также имеется игровая площадка для детей. Пляж находится в 2.7 km от дома

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода