

Продажа - Дом - The Golden Mile
899.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5055943

The Golden Mile

Дом



4



4



300 m2



200 m2

Редкое предложение на Золотой Миле – Таунхаус с частным лифтом и солярием Расположенная в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи, эта таунхаус-вилла предлагает редкое сочетание образа жизни, отличного местоположения и нераскрытого потенциала. Входящая в закрытый жилой комплекс на легендарной Золотой Миле, эта недвижимость находится всего в нескольких минутах от пляжей, изысканных ресторанов и известных курортов, таких как Пуэнте Романо и Марбелья Клуб. Что выделяет этот дом? Частный лифт внутри дома — исключительная особенность для недвижимости в этом ценовом сегменте, обеспечивающая комфорт и доступность на всех этажах. Основные характеристики: 4 спальни, включая гостевую комнату или кабинет 4 современных ванных комнаты, включая просторную мастер-спальню с ванной Частный лифт — редкость для домов этой категории Просторный солярий на крыше с джакузи, перголой и панорамным видом на гору Ла Конча Частный гараж на 2 автомобиля с прямым доступом в дом Светлая гостиная и столовая с открытой планировкой Полностью оборудованная кухня с местом для хранения и возможностями для ремонта Садовая терраса с пальмами и доступом к общему бассейну Безопасная и тихая атмосфера в небольшом ухоженном сообществе Безграничные возможности: Можно заехать сразу или обновить дом по своему вкусу — эта недвижимость предлагает исключительный потенциал для легкого ремонта или стильных обновлений. Хотите создать современный дом или просто улучшить существующий — фундамент здесь непревзойденный: пространство, конструкция, локация и престижный адрес. Редкая возможность: Дома с частным лифтом в этом ценовом диапазоне практически невозможно найти на Золотой Миле. Это настоящая инвестиция в образ жизни — идеально подходит для постоянного проживания, вторичного дома или доходной аренды в одном из самых ценных районов Марбельи.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей