

Продажа - Апартамент - Estepona
850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5055730

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,328 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



2



2



91 m2

В самом сердце набережной Эстепоны, прямо напротив бескрайней синевы Средиземного моря, скрывается дом, который не просто виден — он ощущается. Место, где каждое утро дарит обещание покоя, где современный дизайн и уют сливаются в идеальной гармонии. Эта жемчужина, расположенная на первом этаже эксклюзивного здания 2021 года постройки, — гораздо больше, чем квартира. Это убежище, опыт, стиль жизни. С первого шага вас окружает атмосфера уюта и благополучия. Просторная гостиная, залитая естественным светом, встречает вас своей открытостью и элегантностью. Кухня современного дизайнера с встроенной техникой премиум-класса и безупречной планировкой приглашает наслаждаться каждым моментом. Полы с подогревом, питаемые эффективной и бесшумной системой аэротермии, дарят тепло в любое время года. А система кондиционирования с воздуховодами позволяет настраивать температуру отдельно в каждой комнате, подстраиваясь под ваше настроение и нужды. Комфорт в деталях — здесь это стандарт. Застеклённая терраса площадью более 30 м² — не просто продолжение гостиной. Это уголок для вдохновения, отдыха, тишины. Когда приходит вечер, две спальни становятся идеальными местами для восстановления сил. Главная спальня — это уединение, комфорт и безопасность: здесь установлен персональный сейф, чтобы вы чувствовали себя максимально защищённо. Ванные комнаты, отделанные благородными материалами, радуют душевыми с эффектом тропического дождя и элегантной отделкой, превращая повседневность в ритуал ухода за собой. И вот вы поднимаетесь вверх. На крыше здание превращается в рай: инфинити-бассейн с видом на море, джакузи с панорамой горизонта, тренажёрный зал под открытым небом — всё создано для того, чтобы наслаждаться каждым моментом. Зона барбекю и лаунж — идеальное место для встреч и закатов. Даже предусмотрен адаптированный санузел — здесь учтено всё. В цену входит просторное парковочное место и кладовая на уровне -2 того же здания, с прямым доступом на лифте. Это дом, в котором всё продумано до мелочей. Жизнь здесь — без усилий, без забот, без компромиссов. Жить здесь — это не просто решение. Это чувство, которое вас охватывает. Это спокойная уверенность в том, что вы нашли именно то место, где хотите остаться. Потому что некоторые пространства не описываются словами. Их нужно прожить. И это, без сомнений, одно из таких мест.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажёрный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

меры безопасности

- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Элитная