

Продажа - Участок - Estepona

1.300.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5052553

Estepona

Участок



575 m2



85 m2

Уникальная возможность построить шестиэтажный жилой дом с террасой и бассейном в центре Эстепоны, всего в 50 метрах от пляжа (вторая линия). Рядом с новым зданием Mirador и портом Эстепоны, в 400 метрах от старого города. Идеально подходит для инвесторов/покупателей, желающих завершить проект и использовать недвижимость в дальнейшем по своему усмотрению. Если вы инвестор, используйте здание целиком для краткосрочной аренды и максимизируйте свою доходность (ROI) без ограничений со стороны других собственников. Прогнозируемая чистая годовая доходность от аренды составляет 10% после вычета расходов. Участок имеет все необходимые разрешения и готов к началу строительства уже завтра; вся необходимая документация в порядке. Цены строительных работ также фиксированы для проекта, если вы хотите работать с нашим выбранным подрядчиком, или со своим собственным, если вы предпочитаете. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для осмотра участка.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с морем

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

меры безопасности

- ✓ Домофон

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Парковка

- ✓ Улица

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Город
- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон
- ✓ Газ
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды