



Продажа - Дом - Mijas

**560.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5051125

Mijas

Дом



3



3



225 м<sup>2</sup>

???? Terraced House in Las Lagunas de Mijas This 225 m<sup>2</sup> property, built on a 113 m<sup>2</sup> plot, is distributed over 5 levels: ???? Ground Floor: Spacious living-dining room, separate kitchen with pantry, guest toilet, and patio with barbecue and awning. ???? First Floor: 3 large bedrooms with built-in wardrobes, en-suite bathroom, and main bathroom. ???? Roof Terrace: Large terrace with a small storage room - perfect for enjoying the outdoors. ???? Basement Level 1 (90 m<sup>2</sup>): Garage for car and motorbike, bathroom, office, and lounge with fitted kitchen, bar, and stools. ???? Basement Level 2 (90 m<sup>2</sup>): Rustic-style space for storage and utility room. ☐ Extras: Air conditioning in all rooms, built-in sound system on all levels, 3,000-litre water tank, and reinforced structure with no cracks after 20 years. ???? Located near the A7 motorway, Miramar Shopping Centre, Aquamijas, schools, and pharmacies - just a short walk from Fuengirola town centre. ???? Sold semi-furnished.

**Расположение**  
✓ Рядом с магазинами  
✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юго-восток

**Состояние**  
✓ Отличное

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер

**ВИД**  
✓ Горы  
✓ Двор  
✓ Город  
✓ Улица

**Особенности**  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Кладовка  
✓ Подсобное помещение  
✓ Ванная комната  
✓ Барбекю  
✓ Подвал

**Мебель**  
✓ Частично меблированный

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Приватный

**Парковка**  
✓ Гараж  
✓ С навесом  
✓ Приватная

**Коммунальные услуги**  
✓ Электричество  
✓ Питьевая вода

**Категория**  
✓ Инвестиции