

Продажа - Апартамент - The Golden Mile
3.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5050801

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 9,384 EUR / год

ИБИ: 2,638 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



4



4



385 m2

Откройте для себя эту исключительную роскошную недвижимость в Марбелье, резиденцию, которая сочетает в себе элегантность, комфорт и привилегированное расположение. Этот низкорастительный дуплекс был полностью отремонтирован, предлагая современный и готовый дизайн высокого качества. С южной ориентацией жилье пользуется широким естественным светом и панорамным видом на море и горы. Обширные внутренние и внешние пространства создают уютную и утонченную среду, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским образом жизни. Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи, эта недвижимость предлагает близость к широкому спектру услуг и удобств. В нескольких минутах езды от центра города, золотых песчаных пляжей, известных полей для гольфа и множества роскошных ресторанов и бутиков. Стратегическое расположение позволяет легко получить доступ к основным коммуникационным путям, что облегчает перемещение в другие районы побережья Солнца. Вилла имеет четыре больших комнаты, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивающей уединение и комфорт для всех членов семьи или гостей. Современная дизайнерская кухня оснащена самыми современными приборами, а лаунж-едок предлагает открытое и светлое пространство, идеально подходящее для развлечений. Кроме того, недвижимость включает в себя дополнительные функции, такие как сияющая почва, домофоническая система и частная садовая терраса, идеально подходящая для наслаждения солнечным климатом Марбельи. Закрытое сообщество, в котором расположена эта недвижимость, предлагает 24-часовую охрану, ухоженные сады и общественный бассейн. Эта уникальная среда гарантирует спокойствие и уединение, что делает ее идеальным местом для тех, кто ищет роскошную резиденцию на Солнечном побережье. Будь то постоянный дом или инвестиция, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность на рынке недвижимости Марбельи.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Элитная