

Продажа - Апартамент - Benahavís
795.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5049580

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 3,756 EUR / год

ИБИ: 464 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



3



2



152 m2



70 m2

Предлагается прекрасно отремонтированная квартира с тремя спальнями на первом этаже, расположенная в престижном закрытом комплексе Gazules del Sol в районе Бенахавис. Эта недвижимость сочетает в себе комфорт, элегантность и удобство, находясь в пешей доступности от престижной международной школы Atalaya и всего в нескольких минутах езды от полей для гольфа, пляжей и всей необходимой инфраструктуры. Квартира расположена на одном уровне и включает просторную и светлую гостиную с обеденной зоной, которая выходит на крытую террасу, ориентированную на юго-запад. С террасы открывается выход в собственный сад площадью 70 м² — идеальное место для отдыха на свежем воздухе и приёма гостей. Кухня современная, полностью открытая, с отдельной прачечной и кладовой. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а две дополнительные спальни делят между собой вторую, стильно обновлённую ванную. В отделке использованы высококачественные материалы: элегантный паркет из дуба в ёлочку, тёплые полы в ванных комнатах, система кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения для круглогодичного комфорта. Встроенная аудиосистема Sonos создаёт идеальную атмосферу для приёма гостей или отдыха дома. В стоимость входит место на подземной парковке и частная кладовая. Жилой комплекс Gazules del Sol славится отличной инфраструктурой: три открытых бассейна, окружённых ухоженными садами, площадка для паддл-тенниса, полностью оборудованный фитнес-центр с сауной и раздевалками, а также крытый подогреваемый бассейн для использования в холодное время года. Коммунальные платежи составляют 313 евро в месяц, ежегодный налог на недвижимость (IBI) — 464 евро, налог на вывоз мусора — 18 евро в год. Стоимость объекта — 795 000 евро (без учёта налогов и расходов на покупку). Это готовое решение для покупателей, ищущих спокойный, но хорошо связанный дом в самом сердце Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Паддл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

Сад

- ✓ Приватный

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Парковка

- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Сад