

**Продажа - Дом - Istán**

**1.350.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5048674**

**Istán**

**ИБИ: 920 EUR / год**

**Мусор: 150 EUR / год**



**3**



**4**



**307 m<sup>2</sup>**

**Дом**



**1050 m<sup>2</sup>**

Добро пожаловать в исключительную современную виллу, расположенную в престижной зоне Sierra Blanca Country Club, откуда открываются захватывающие виды на Гибралтар и Средиземное море. С общей площадью застройки более 300 м<sup>2</sup>, этот дом поражает своей архитектурой с 6-метровыми потолками в просторной гостиной — пространством, наполненным светом, воздухом и элегантностью. В доме предусмотрены: 3 просторные спальни с большими окнами и встроенным шкафом; 3 ванные комнаты en-suite, в современном стиле с натуральным камнем и качественной сантехникой; Гостевой туалет; Просторная немецкая кухня ALMILMÖ открытое типа с островом и обеденной зоной; Панорамные окна с выходом на террасу и к собственному бассейну; Внешнее пространство включает ухоженный частный сад, зону отдыха у бассейна, место для барбекю и парковку на 4-5 машин. Эта вилла — идеальное сочетание уединения, природной красоты и первоклассного дизайна, всего в нескольких минутах от лучших пляжей, гольф-полей и инфраструктуры Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная