

Продажа - Дом - Mijas Golf  
398.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5047069

Mijas Golf

Дом

Коммунальные: 2,544 EUR / год

ИБИ: 458 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год



3



3



136 m2



8 m2

Charming Andalusian style townhouse in Mijas Golf! Located in a peaceful and exclusive setting, it combines Andalusian style charm with modern comfort. Situated in a well-kept urbanization in Mijas Golf, the house stands out for its traditional architecture with contemporary touches, high ceilings and large windows that flood the spaces with natural light. Upstairs, the sleeping area has three large bedrooms, two bathrooms and an attic room. On the ground floor, there is a spacious living room with high ceilings and large windows that give direct access to the private terrace, perfect for enjoying the Mediterranean climate. The separate kitchen connects to a guest bathroom. This house is not just a space, it is a way of living between the golf, the sea and the serenity of Andalusia. Whether you want to use it as a permanent residence, second home or holiday investment. Only a few minutes drive to all amenities, 10 minutes to Fuengirola, 12 minutes to La Cala de Mijas, 25 minutes to Malaga airport.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- ✓ Недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Приватная