www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Bel Air

530.000€











Ref.-ID: R5046409

Bel Air

Апартамент

ИБИ: 525 EUR / год

Мусор: 115 EUR / год

4 **2** **100 m2**

Невероятный двухэтажный пентхаус в урбанизации Jacarandas, расположенный в одном из самых модных районов на окраине Estepona — Bel-Air. Он находится всего в двух шагах от района Cancelada, где сочетаются все удобства большого города и очарование маленького городка. Пентхаус состоит из четырех спален: две на нижнем этаже и две на верхнем. Просторные террасы наполняют все комнаты светом и открывают прекрасные виды. Светлая гостиная сообщается с террасой нижнего этажа, где справа расположена обеденная зона, а рядом — полностью оборудованная кухня. На каждом этаже находятся по две большие ванные комнаты. С верхнего этажа открывается частичный вид на море, а с нижней террасы — панорамный вид на горы. Помимо великолепного расположения, главной особенностью этого объекта являются его возможности: дом очень просторный, а террасы опоясывают его по всему периметру, имея выходы из каждой комнаты. Пентхаусу принадлежат два очень востребованных парковочных места в гараже, так как в этой урбанизации их крайне мало, и большинство владельцев паркуют свои автомобили на улице. Места в гараже огорожены внутри общей парковки, и при желании одно из них можно переоборудовать в кладовую. Гаражи имеют собственные документы о праве собственности и могут быть проданы отдельно. Не упустите возможность договориться о просмотре.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции