EK
ARBAT ESTATES

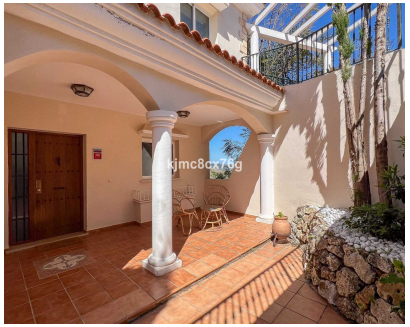
Продажа - Дом - Riviera del Sol

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5043937 **Riviera del Sol** **Дом**

Коммунальные: 1,176 EUR / год **ИБИ: 1,280 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **6** **4** **423 m2** **90 m2**

НА ПРОДАЖУ – ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В РИВЬЕРА-ДЕЛЬ-СОЛЬ Эта потрясающая отдельная вилла расположена в верхней части района Ривьера-дель-Соль, на территории эксклюзивного и тихого закрытого комплекса всего из 25 домов. Недавно отремонтированная с использованием материалов высочайшего качества и оформленная с безупречным вкусом, эта недвижимость предлагает идеальный баланс приватности, дизайна и комфорта. Расположение виллы безупречно: всего в 2 минутах от престижного гольф-клуба Calanova Golf и в 5 минутах езды от Ла-Кала-де-Михас, его пляжей, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры. Планировка: • Основной этаж (уровень улицы): Элегантное входное крыльцо ведет в просторный холл, гостевой санузел, личный кабинет и современную, полностью оборудованную кухню с кухонным островом и прямым выходом на террасу. Светлая гостиная-столовая оснащена камином и имеет прямой выход на великолепную застекленную террасу, идеально подходящую для наслаждения непревзойденным панорамным видом на море круглый год. • Второй этаж (спальная зона): Включает две просторные спальни с двуспальными кроватями, встроенными шкафами и собственными ванными комнатами в итальянском стиле. Главная спальня (мастер-сьют) — это настоящий роскошный оазис с гардеробной, ванной комнатой в спа-стиле и выходом на очень приватную солнечную террасу с джакузи. На этом этаже также расположена удобная отдельная прачечная. • Уровень сада (зона отдыха и велнеса): Спроектирован для отдыха в кругу семьи и гостей, не выходя из дома. Здесь находятся великолепный частный кинозал с баром и винным погребом, собственный тренажерный зал, полноценная ванная комната, вторая прачечная, кладовая и две очень просторные спальни с прямым выходом на улицу. Великолепная придомовая территория: Вилла окружена ухоженным частным садом, гарантирующим максимальную приватность. На открытом воздухе оборудована полноценная летняя кухня с промышленным барбекю — идеальное место для встреч с семьей и друзьями — рядом с большим частным бассейном. Кроме того, на территории предусмотрена крытая частная парковка. Особенности и отделка премиум-класса: • Полный капитальный ремонт с использованием первоклассных материалов и полами из мрамора Макаэль (Macael). • Высокие потолки и обилие естественного света в каждой комнате. • Белые окна ПВХ с электрическими жалюзи. • Зональная система кондиционирования и отопления по всему дому. • Безопасность обеспечивается полноценной системой сигнализации с камерами видеонаблюдения. • Удобства класса люкс: уличное джакузи, домашний кинотеатр, частный тренажерный зал, винный погреб, летняя кухня с барбекю и резервуар для воды объемом 3000 литров. Уникальная недвижимость, полностью готовая к заселению, чтобы начать наслаждаться подлинным средиземноморским образом жизни. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации приватного просмотра. Престижное расположение и расстояния: Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха. • 2 минуты до престижного гольф-клуба Calanova Golf. • 2 минуты до выезда на автомагистраль AP-7 через Калаонду. • 5 минут до пляжей Ла-Кала-де-Михас, Калаонды и Ривьера-дель-Соль. • 12 минут до Фуэнхиролы, 20 минут до центра Марбельи и 25 минут до аэропорта Малаги.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного