EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

2.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5042473 | **The Golden Mile** | **Дом**

Коммунальные: 4,080 EUR / год | **ИБИ: 1,545 EUR / год** | **Мусор: 100 EUR / год** | **3** | **3** | **344 m2**

Этот просторный и наполненный светом таунхаус с 3 спальнями и 3 ванными комнатами предлагает редкое сочетание щедрого внутреннего пространства, потрясающих видов и возможностей для отдыха на свежем воздухе в одном из самых востребованных районов Marbella — всего в нескольких минутах от Puerto Banús. Расположенный на трех уровнях с общей жилой площадью 344 m² и впечатляющими 115 m² террас, этот дом спроектирован как для комфорта, так и для приема гостей. Пользуйтесь частным доступом как с первого этажа, так и из собственного гаража, что обеспечивает удобство и приватность. На первом этаже расположены полностью оборудованная кухня, светлая гостиная открытой планировки и прямой выход на большую террасу, ведущую прямо к общему бассейну — идеальное решение для гармоничного сочетания жизни в доме и на свежем воздухе. Частный садовый участок рядом с домом создает зеленый уголок, идеально подходящий для отдыха или обедов на открытом воздухе. На втором этаже вы найдете три просторные спальни, включая мастер-сюит с собственной террасой и захватывающим видом на гору La Concha и Mediterranean Sea. На третьем этаже вас ждет великолепная терраса на крыше — с местом для джакузи, шезлонгов и лаунж-зон, чтобы наслаждаться солнцем весь день. Дополнительные характеристики включают: Система кондиционирования тепло/холод Прачечная и кладовая Три общих плавательных бассейна Расположение в ухоженной и тихой урбанизации Ищете ли вы место для постоянного проживания, дом для отпуска или выгодную инвестицию, этот прекрасно спроектированный таунхаус предлагает роскошный образ жизни в престижной локации.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка