

Продажа - Дом - Estepona
2.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5039713

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,620 EUR / год

ИБИ: 2,713 EUR / год

Мусор: 204 EUR / год



4



4.5



507 m2



1094 m2

Прекрасно представленный дом в отличном месте на ровном участке, в прибрежной зоне Касасолы, недалеко от Гуадальмина Баха и в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Дом представляет собой отдельный дом в стиле Ибицы с частным бассейном. Существует большая гостиная полуоткрытой планировки с камином и окнами от пола до потолка и естественным освещением почти со всех сторон. Есть большая крытая терраса, которой можно пользоваться как летом, так и зимой. Гостиная, главная терраса и бассейн находятся на одном уровне, без ступенек. Кухня оснащена высококачественными столярными изделиями и бытовой техникой, включая холодильник с морозильной камерой в американском стиле, подогреватель тарелок и усовершенствованные краны с фильтром для горячей и холодной, негазированной и газированной воды. Существует просторная главная спальня с собственной террасой, гардеробной и большой ванной комнатой, которая занимает большую часть верхнего этажа дома. Также на этом уровне есть небольшой офис. На первом этаже также есть две гостевые спальни с ванными комнатами, а также гостевой туалет. На цокольном этаже расположена дополнительная гостевая спальня с ванной комнатой и естественным освещением. В отеле есть тренажерный зал и спа-салон с сауной и охлаждающей ледяной ванной, а также отдельный винный погреб. Имеется большой гараж, в котором можно разместить как минимум две или три машины. Недвижимость ориентирована на юг, имеет высокие потолки и много естественного света, а также очень хороший уровень конфиденциальности. Просмотры приветствуются.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

Категория

- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная