



Продажа - Дом - Marbesa

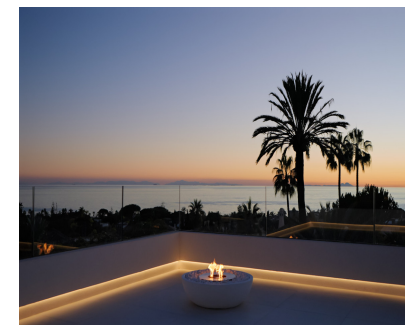
3.669.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5039698

Marbesa

Дом

Коммунальные: 1,056 EUR /
год

ИБИ: 2,420 EUR / год

Мусор: 278 EUR / год



4



5



543 m2



863 m2

Изысканная вилла в Марбеса, Восточная Марбелья Откройте для себя эту изысканную виллу — гармоничное сочетание современного роскоши и вечного андалусского очарования — расположенную в престижном районе Марбеса в Марбелье. Всего в нескольких минутах ходьбы от лучших пляжей и всего в 30 минутах езды от аэропорта Малаги, эта исключительная недвижимость предлагает образ жизни, наполненный утонченностью, приватностью и спокойствием прибрежной жизни. Вилла полностью перестроена по самым высоким стандартам с использованием передовых технологий и ячеистого бетона AAC, что обеспечивает повышенную энергоэффективность, долговечность и звукоизоляцию. Внутри дома установлено многозональное напольное отопление и полностью интегрированная аудиосистема для помещений и открытых пространств, что сочетает в себе интеллектуальные технологии и комфорт в повседневной жизни. Элегантная меблировка с тщательно подобранными дизайнерскими предметами делает эту виллу готовой к проживанию, объединяя изысканные интерьеры с прекрасно оформленными зонами для отдыха на свежем воздухе. Вдохновленная традиционной андалусской архитектурой с современным акцентом, вилла идеально подходит как для стильных приемов, так и для спокойного уединения. Отапливаемый бассейн с соленой водой позволяет наслаждаться купанием круглый год, а пышная зелень вокруг гарантирует полную приватность. Это не просто вилла — это легкое вложение в престижную прибрежную жизнь, где традиции, инновации и элегантность гармонично сочетаются.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Кухня-зал

Сад

- ✓ Приватный

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная