

Продажа - Дом - Marbella  
**427.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



Ref.-ID: R5039149

Marbella

Дом



2



2



95 m2



200 m2

Предлагается к продаже просторный дуплекс, расположенный в престижном районе Los Altos de Marbella, на востоке Марбельи, провинция Малага. Недвижимость занимает два уровня и отличается функциональной планировкой, общей площадью 95 м², с дополнительной террасой 8 м² и участком 200 м². В дуплексе предусмотрены две спальни и две ванные комнаты, а также гостевой туалет, что обеспечивает комфортное проживание как для семьи, так и для гостей. Жилая зона включает полностью оборудованную кухню, уютную гостиную с камином, а также выход на балкон и патио на первом этаже. Интерьер полностью меблирован, что позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Особое внимание заслуживают виды, открывающиеся из окон и с террасы: море, горы, окрестности и ухоженный сад. Панорамные пейзажи создают атмосферу уединения и гармонии с природой. К дополнительным преимуществам относятся наличие частного гаража, просторного подвала и кладовой, а также вместительная гардеробная. Жители комплекса могут пользоваться общим бассейном и садом, что делает данное предложение особенно привлекательным для ценителей спокойной жизни в окружении природы, но с удобным доступом ко всем инфраструктурным объектам Марбельи.

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✔ Юго-восток

**бассейн**

✔ Общий

**Климат-контроль**

✔ Камин

**ВИД**

- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Сельская местность
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад

**Особенности**

- ✔ Кладовка
- ✔ Подвал

**Мебель**

✔ Полностью меблированный

**Кухня**

✔ Частично оборудованная

**Сад**

✔ Общественный

**Парковка**

✔ Приватная