

Продажа - Апартамент - San Pedro de Alcántara  
780.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5037442

San Pedro de Alcántara

Апартамент



3



2



99 m2

Stunning Contemporary Apartment in the Heart of San Pedro Discover this exceptional new construction apartment, perfectly situated just a short stroll from the beautiful beaches of Marbella. With a spacious layout of 113 m², this modern home features 3 bedrooms and 2 bathrooms, making it ideal for families or those seeking extra space. Enjoy breathtaking views of the open sea, lush gardens, and the inviting community swimming pool from your generous balcony. The fully fitted quality kitchen opens into a bright lounge area, perfect for entertaining or relaxing after a day at the beach. Each room is equipped with integrated fast internet and telephone connections, ensuring convenience at your fingertips. Additionally, a secure designated underground parking space and a large storage room are included in the price, providing ample room for all your belongings. This apartment is designed with accessibility in mind, featuring easy lift access and no steps to navigate. The communal areas boast an outdoor exercise space, a protected children's playground, and a large swimming pool complete with showers and services. With its prime location surrounded by tapas bars, restaurants, schools, and hospitals, this property offers an exceptional lifestyle. Whether you're looking for a permanent residence or a lucrative investment with high rental income potential, this rare find in Marbella Town is not to be missed. Experience the best of coastal living in this stunning apartment today!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Приватная