www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Altos de los Monteros

5.675.000€











Ref.-ID: R5035279 **Altos de los Monteros** **Дом**

4 **4.5** **596 m2** **1600 m2**

Эта великолепная вилла «под ключ» расположена в престижном районе Los Altos de los Monteros в Marbella East, Marbella, Malaga. Являясь воплощением роскошного образа жизни, этот объект предлагает впечатляющую общую площадь 596m², дополненную террасой 84m² и просторным частным участком 1,600m². С 4 просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, и дополнительным гостевым туалетом, эта вилла идеально подходит как для семейного проживания, так и для приема гостей в изысканной обстановке. Спроектированная для обеспечения максимального комфорта, вилла располагает полностью оборудованной кухней, отдельной столовой и просторной гостиной, выходящей на частную террасу. Интерьер дополнен полами с подогревом во всем доме, встроенными шкафами, гостевой комнатой и лифтом для удобного доступа на все этажи. В доме также есть тренажерный зал и SPA, благодаря чему велнес и релаксация всегда под рукой. Для дополнительного удовольствия предусмотрены Jacuzzi, а также крытые и открытые террасы, позволяющие наслаждаться завидным климатом Marbella. Внешние пространства не менее впечатляющи: они включают частный бассейн с подогревом, ухоженные сады и охраняемый частный гараж. Вилла расположена в закрытом поселке с круглосуточной службой охраны и камерами видеонаблюдения, что обеспечивает спокойствие и эксклюзивность. Из окон открываются панорамные виды на горы, сад, бассейн и город, создавая живописный фон со всех ракурсов. Расположение на склоне горы гарантирует спокойную атмосферу, в то время как близость к инфраструктуре, транспорту, магазинам, городу, порту, школам, морю, пляжу и полям для гольфа обеспечивает исключительное удобство. Поддерживаемая в отличном состоянии, эта вилла олицетворяет современную элегантность и роскошь. Это идеальный выбор для взыскательных покупателей, стремящихся к приватности, безопасности и первоклассному местоположению в Marbella East, где все мыслимые удобства находятся совсем рядом.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная