



Продажа - Апартамент - Marbesa

398.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5034091

Marbesa

Коммунальные: 2,400 EUR /
год

ИБИ: 808 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год



2



2



128 m²



135 m²

Апартамент

Эти апартаменты на берегу моря идеально расположены на одном из лучших пляжей Марбельи и имеют самый удивительный частный сад площадью 153 м² и две террасы. Апартаменты светлые и залиты естественным светом благодаря ориентации на две стороны света. В них есть 2 большие спальни и 2 ванные комнаты. В главной спальне есть ванная комната с ванной, а во второй ванной комнате есть душ. В обеих ванных комнатах есть окна, так как апартаменты являются угловыми, отсюда и удивительный окружающий сад с 3 деревьями авокадо, деревом нисперо, лимонными деревьями и лаймом! Гостиная и столовая имеют выход на обе террасы, одна из которых выходит на бассейн, а другая выходит в обширный частный сад с удобным прямым доступом к бассейну, что идеально подходит для семей. Интерьер апартаментов элегантный с красивым мраморным полом и большим количеством места для гардероба в спальнях. Во всех апартаментах есть кондиционер с функцией горячего и холодного охлаждения, а также ставни и защитные ставни, что идеально подходит, если вы ищете дом для отдыха, который можно закрыть и оставить. В закрытом жилом комплексе всего 29 квартир, и здесь царит уютная атмосфера благодаря центральному бассейну, подземному гаражу, лифтам и кладовым комнатам. Расположение: 7 минут ходьбы до пляжа, где вы найдете некоторые из лучших пляжных ресторанов и баров Марбельи. В пешей доступности от местного супермаркета. 8 минут езды до города Марбелья, 30 минут езды до аэропорта Малаги. Рядом есть общественный транспорт, а все удобства находятся в Эльвирии, всего в нескольких минутах езды. Эта квартира действительно фантастическая. Она очень просторная внутри, но что действительно ее возвышает, так это дополнительное открытое пространство, которое делает недвижимость больше похожей на дом, чем на квартиру. Это идеальная недвижимость для семей, так как у детей так много места для игр на улице, или идеально подходит для тех, у кого есть домашние животные, и она, безусловно, достаточно большая для постоянного проживания, если вы не ищете дом для отдыха. Eti apartamenti na beregu morya ideal'no raspolozheny na odnom iz luchshikh plyazhey Marbel'i i imeyut samyy udivitel'nyy chastnyy sad ploshchad'yu 153 m² i dve terrasy. Apartamenti svetlyye i zality yestestvennym svetom blagodarya oriyentatsii na dve storony sveta. V nikh yest' 2 bol'shiye spal'nii i 2 vannyye komnaty. V glavnuy spal'ne yest' vannaya komnata s vannoy, a vo vtoroy vannoy komnate yest' dush. V obeikh vannykh komnatakh yest' okna, tak kak apartamenti yavlyayutsya uglovymi, otsyuda i udivitel'nyy okruzhayushchiy sad s 3 derev'yami avokado, derevom nispero, limonnymi derev'yami i laymom! Gostinaya i stolovaya imeyut vykhod na obe terrasy, odna iz kotorykh vykhodit na basseyn, a drugaya vykhodit v obshirnyy chastnyy sad s udobnym pryamym dostupom k basseynu, chto ideal'no podkhodit dlya semey. Inter'yer apartamentov elegantnyy s krasivym mramornym polom i bol'shim kolichestvom mesta dlya garderoba v spal'nyakh. Vo vsekh apartamentakh yest' konditsioner s funktsiyey goryachego i kholodnogo okhlazhdeniya, a takzhe stavni i zashchitnyye stavni, chto ideal'no podkhodit, esli vy ishchete dom dlya otdykha, kotoryy mozhno zakryt' i ostavit'. V zakrytom zhilom komplekse vsego 29 kvartr, i zdes' tsarit uyutnaya atmosfera blagodarya tsentral'nomu basseynu, podzemnomu garazhu, liftam i kladovym komnatam. Raspolozheniye: 7 minut khod'by do plyazha, gde vy naydete nekotoryye iz luchshikh plyazhnykh restoranov i barov Marbel'i. V peshey dostupnosti ot mestnogo supermarketa. 8 minut yezdy do goroda Marbel'ya, 30 minut yezdy do aeroporta Malagi. Ryadom yest' obshchestvennyy transport, a vse udobstva nakhodyatsya v El'virii, vsego v neskol'kikh minutakh yezdy. Eta kvartrira deystvitel'no fantasticheskaya. Ona ochen' prostornaya vnutri, no chto deystvitel'no yeye vozvyshet, tak eto dopolnitel'noye otkrytoye prostranstvo, kotoroye delayet nedvizhimost' bol'she pokhozhey na dom, chem na kvartru. Eto ideal'naya nedvizhimost' dlya semey, tak kak u detey tak mnogo mesta dlya igr na ulitse, ili ideal'no podkhodit dlya tekhniki, u kogo yest' domashniye zhivotnyye, i ona, bezuslovno, dostatochno bol'shaya dlya postoyannogo prozhivaniya, yesli vy ne ishchete dom dlya otdykha.

- Расположение**
- ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-восток
 - ✓ Юг
 - ✓ Запад

- Состояние**
- ✓ Отличное

- бассейн**
- ✓ Общий

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный
 - ✓ Приватный
 - ✓ Простой в уходе

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха

- ВИД**
- ✓ Сад
 - ✓ Бассейн
 - ✓ Двор

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация

- Парковка**
- ✓ Подземная

- Категория**
- ✓ Выгодное предложение
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Перепродажа