

Продажа - Дом - La Mairena  
2.950.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5026882

La Mairena

Дом



4



4



392 m2



3719 m2

Расположенная среди пышных зеленых холмов Ла Майрена всего в 7 минутах от лучших пляжей Марбельи, эта великолепная отдельно стоящая вилла представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, спокойной атмосферы и панорамных видов. Просторная застройка площадью 553 м<sup>2</sup> расположена на возвышенном участке площадью 3 719 м<sup>2</sup>, что делает этот дом идеальным убежищем для тех, кто ценит уединение и изысканность. Вилла — настоящий шедевр современности: светлые и открытые интерьеры с четкими линиями и роскошной отделкой. Двухэтажная планировка наполнена естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка, которые не только освещают каждый уголок дома, но и открывают захватывающие виды на Средиземное море, окружающую природу и горы Сьерра-Бланка. Все четыре спальни просторные, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает приватность и комфорт как для жильцов, так и для гостей. Главная спальня особенно выделяется великолепными видами и прямым выходом на частную террасу — идеальное место для спокойных утренних часов или романтических закатов. Несколько открытых террас позволяют в полной мере насладиться андалузским образом жизни — идеально для приема гостей, ужинов на свежем воздухе или просто отдыха у бассейна с напитком в руке. Возвышенное расположение виллы гарантирует непрерывные виды и постоянное ощущение уединения. В стоимость продажи включена оплаченная лицензия на строительство, что дает возможность для будущего расширения или персонализации объекта. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестицию с высоким арендным потенциалом, эта вилла в Ла Майрена предлагает все. Уникальная возможность стать владельцем дизайнерского дома в одном из самых природных и эксклюзивных жилых районов Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад