

Продажа - Дом - Estepona
998.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5026831

Estepona

Коммунальные: 588 EUR / год

ИБИ: 816 EUR / год



4



3



165 m2

Дом



896 m2

Всего в 100 метрах от пляжа, эта прекрасно отремонтированная вилла сочетает в себе элегантный дизайн, современный комфорт и превосходное расположение. Полностью обновлённая в 2025 году с использованием высококачественных материалов, недвижимость предлагает панорамный вид на море, просторные интерьеры и высокий арендный потенциал. Главная жилая зона расположена на верхнем этаже и включает в себя светлую гостиную открытой планировки с современной кухней, просторную ванную комнату и большую спальню – всё это с потрясающим видом на море. Стекланные раздвижные двери обеспечивают прямой выход на солнечную террасу, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским образом жизни. На нижнем этаже расположены два независимых апартамента. Один – это просторная студия с большой ванной комнатой и достаточным пространством для установки кухни. Второй – полноценные апартаменты с гостиной, кухней открытого типа, двумя спальнями и ванной комнатой – идеально подходит для гостей, семьи или краткосрочной аренды. Дом оборудован системой кондиционирования (тепло/холод) во всех помещениях, просторной прачечной с кладовой, благоустроенным садом, частным бассейном и зоной для барбекю. На участке предусмотрено место для парковки нескольких автомобилей. Расположенная в тихом жилом районе, всего в нескольких шагах от пляжа и всех удобств, эта вилла представляет собой уникальную возможность для жизни или инвестиций на Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная