EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Riviera del Sol

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5026798 **Riviera del Sol** **Дом**

Коммунальные: 1,308 EUR / год **ИБИ: 381 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **3** **2** **128 m2** **172 m2**

Новая смежная вилла, спроектированная для современной жизни в престижном районе недалеко от Málaga. Расположенная в Mijas Costa с потрясающим панорамным видом на море. Менее 10 минут езды до побережья и 2 поля для гольфа прямо у порога. Совсем рядом находятся Marbella Town и La Cala de Mijas. Международный аэропорт Malaga также находится менее чем в 25 минутах езды. Главный вход ведет на уютный верхний этаж, где расположены гостиная-столовая открытой планировки и полностью оборудованная кухня, а также удобный гостевой туалет. Главная особенность? Просторная терраса площадью более 8m² с потрясающим панорамным видом на море и горы, идеально ориентированная на юго-запад, чтобы наслаждаться послеобеденным солнцем. На нижнем этаже вас ждет максимальный комфорт: три светлые спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты (одна из них — при мастер-спальне). Все спальни имеют прямой выход в ваш просторный сад площадью более 190 m², что создает гармоничное единство внутреннего и внешнего пространства. Из главной спальни даже открывается вид на море. Как резидент, вы сможете пользоваться фантастическими удобствами, включая общий бассейн, хорошо оборудованный тренажерный зал и удобное коворкинг-пространство. Практичность обеспечивается двумя большими парковочными местами на открытом воздухе и настраиваемой входной зоной. Объект уже имеет лицензию на туристическую аренду, что делает его идеальным вариантом для инвестиций в рынок краткосрочной аренды. Обратите внимание, что в настоящее время недвижимость не меблирована и требует завершения работ в саду. Фотографии с мебелью представлены для иллюстрации и показывают, как великолепно будет выглядеть объект после завершения отделки. Они сделаны в соседнем доме, который мы также предлагаем на продажу за 735,000e. Цена только что была снижена до 599,000e для быстрой продажи.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа