EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Riviera del Sol

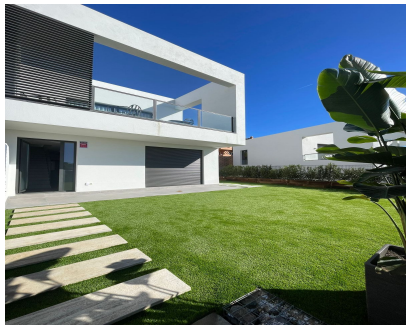
735.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5026792

Riviera del Sol

Дом

Коммунальные: 1,404 EUR / год

3 **2** **132 m2** **192 m2**

Located in Mijas Costa с потрясающими панорамными видами на море. Менее 10 минут езды до побережья, а 2 поля для гольфа находятся прямо у порога. Совсем рядом расположены Marbella Town и La Cala de Mijas. Международный аэропорт Malaga также находится менее чем в 25 минутах езды. Главный вход ведет на уютный верхний этаж, где расположены гостиная-столовая открытой планировки и полностью оборудованная кухня, а также удобный гостевой туалет. Главная особенность? Просторная терраса площадью более 8m² с захватывающими панорамными видами на море и горы, идеально ориентированная на юго-запад, чтобы наслаждаться послеобеденным солнцем. На нижнем этаже вас ждет максимальный комфорт: три светлые спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты (одна из которых — прилегающая к спальне). Все спальни имеют прямой выход в ваш просторный сад площадью более 190 m², что создает гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Из главной спальни даже открывается вид на море. Как резидент, вы сможете пользоваться великолепными удобствами, включая общий бассейн, хорошо оборудованный тренажерный зал и удобное коворкинг-пространство. Практичность обеспечивают два больших парковочных места на открытом воздухе и настраиваемая входная зона. Объект уже имеет лицензию на туристическую аренду, что делает его идеальным вариантом для инвестиций на рынке краткосрочной аренды. В настоящее время выставлено на продажу за 735,000e, полностью меблировано и с установленной системой солнечных батарей.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели