EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala de Mijas

1.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5026186 | **La Cala de Mijas** | **Дом**

3 | **4** | **362 m2** | **1247 m2**

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В EL CHAPARRAL | MIJAS COSTA Вилла с видом на море на продажу в El Chaparral, Mijas Costa: современный дизайн в нескольких шагах от моря Вы ищете современную виллу с видом на море в El Chaparral, Mijas Costa, которая сочетает в себе архитектурную элегантность, передовые технологии и непревзойденное расположение? Эта роскошная вилла в Mijas Costa, находящаяся на стадии строительства со сдачей в конце 2025 года, — редкая возможность для тех, кто ищет не просто дом, а по-настоящему эксклюзивный образ жизни на Costa del Sol. Ключевые характеристики виллы •Площадь застройки: 362 m² •Частный сад: 768 m² •Спальни: 3 •Ванные комнаты: 4 (включая смежные) •Подогреваемый инфинити-бассейн с видом на Средиземное море •Просторный гараж на 2 машины •Солнечные панели и полы с подогревом •Интегрированная звуковая система и инфракрасная сигнализация •Панорамные окна с двойным остеклением во всю высоту для максимального освещения и видов •Южная ориентация для естественного света в течение всего дня •Всего 3 минуты пешком до пляжа и 5 минут на машине до La Cala de Mijas Изысканные, функциональные интерьеры с современным шармом Переступив порог главного входа, вы попадаете в светлое пространство открытой планировки, где кухня, столовая и гостиная плавно перетекают друг в друга, создавая уютную и визуально впечатляющую атмосферу. Огромные стеклянные стены наполняют интерьеры естественным светом и открывают захватывающие виды на море из любого уголка дома. Современная, полностью оборудованная кухня оснащена высококлассной бытовой техникой и может быть адаптирована под ваш вкус. Она выходит прямо в обеденную зону, идеально подходящую для приема друзей и семьи. На верхнем этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями, спроектированные для обеспечения приватности и комфорта. Мастер-сюит включает в себя ванную комнату и прямой выход на панорамную террасу, предлагая уединенное место для отдыха с видом на море. Каждая ванная комната отделана по самым высоким стандартам и спроектирована для максимального расслабления, а полы с подогревом обеспечивают идеальную температуру круглый год. Цокольный этаж предлагает дополнительное пространство, которое можно адаптировать под ваши нужды — будь то тренажерный зал, кинозал, велнес-зона или личный кабинет. Удобный гараж на две машины завершает облик объекта. Быстрорастущий район – разумная инвестиция El Chaparral в Mijas Costa — один из самых востребованных районов на Costa del Sol благодаря спокойной атмосфере, близости к морю и доступу к необходимой инфраструктуре. Чистейшие пляжи района, близлежащие поля для гольфа и высококлассные рестораны делают его крайне привлекательным, обеспечивая высокий спрос и долгосрочную ценность недвижимости. Эта вилла представляет собой надежную инвестицию в недвижимость на Costa del Sol с отличным арендным потенциалом и стабильным ростом стоимости со временем. Заключение Эта современная вилла с видом на море на продажу в El Chaparral, Mijas Costa — это больше, чем просто дом. Это приглашение жить той жизнью, которую вы заслуживаете. Сочетая в себе современный дизайн, экологичные технологии и привилегированное расположение, она предлагает лучшее в плане роскоши, комфорта и средиземноморского стиля жизни. Свяжитесь со мной сегодня, чтобы забронировать эту эксклюзивную недвижимость на Costa del Sol, пока она есть в наличии. Здесь каждый день ощущается как отпуск.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная