

Продажа - Дом - Benalmadena
2.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5023417

Benalmadena

Дом



4



7



800 m2

НАШ ЭКСКЛЮЗИВ! Мы представляем вам поистине исключительную роскошную виллу, которая в настоящее время находится в стадии строительства, расположенную в одном из самых престижных районов, всего в нескольких минутах от моря и центра города. Созданный для тех, кто ценит высочайшие стандарты качества, комфорта и современной жизни, этот дом является шедевром современной архитектуры и инженерии. Общая площадь застройки 800 м² состоит из 4 просторных спален и 7 ванных комнат. Каждая деталь была тщательно спланирована и выполнена с использованием материалов премиум-класса: окна с тройным остеклением, толстые утепленные стены, двойная теплоизоляция на крыше и звукоизоляционная сантехника по всему оборудованию. Вилла также оснащена современной системой вентиляции, солнечными батареями и полностью интегрированной системой «умный дом» для обеспечения максимальной энергоэффективности и комфорта. Лифт соединяет все этажи, а собственность включает в себя просторный гараж на 5 автомобилей. Отдельное помещение для персонала с отдельным входом обеспечивает дополнительное удобство. Для оздоровления и отдыха в доме есть частный тренажерный зал, студия йоги и большой бассейн. На крыше есть впечатляющая лаунж-зона с джакузи и панорамным видом на море — идеальное место для отдыха или развлечений. Эта вилла не просто дом — это заявление об изысканной жизни, где каждый элемент отражает продуманный дизайн и бескомпромиссное качество. Эксклюзивная инвестиционная возможность! Помимо этой виллы, есть уникальная возможность приобрести коллекцию из трех вилл в рамках одного комплекса. Одна из вилл уже завершена и готова к заселению. Вилла, представленная здесь, в настоящее время находится в стадии строительства с запланированной датой завершения в сентябре 2025 года. Третья вилла, еще не находящаяся в стадии строительства, уже имеет действующую лицензию на строительство и утвержденный дизайн-проект, что дает покупателям редкую возможность настроить планировку и отделку в соответствии со своими личными предпочтениями. Для покупателей, заинтересованных в приобретении всех трех вилл, может быть доступна специальная цена пакета и скидка. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации частного просмотра. Мы будем рады помочь вам и ответить на любые ваши вопросы.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические
солнечные панели

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-запад

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного
воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная