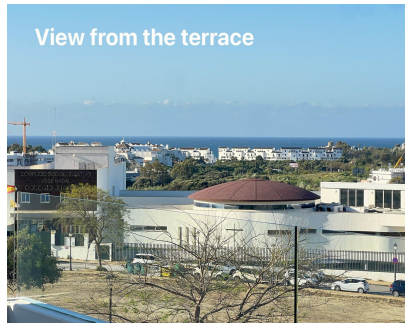


Продажа - Апартамент - Estepona
815.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5022124

Estepona

Апартамент



4



3



146 m2

Добро пожаловать в ваш будущий дом в Эстепоне — месте, где комфорт, дизайн и захватывающие виды соединяются воедино. Этот великолепный двухуровневый пентхаус площадью 244 м² (включая террасы, 146 м² жилой площади) очаровывает своей современной планировкой, обилием естественного света и высококачественной отделкой. Идеально подходит для больших семей или тех, кто ищет просторное жилье: здесь есть четыре просторные спальни, включая две мастер-спуы, а также третья полноценная ванная комната для второстепенных спален. С самого входа вас встречает уютный холл площадью 4 м², ведущий в полуоткрытую кухню, оснащенную техникой Balay и столешницей из Silestone, которая плавно переходит в светлую гостиную с выходом на впечатляющую угловую террасу с панорамным видом на 180° на море и гольф-поля. Главная спальня на первом этаже также имеет прямой выход на эту террасу, создавая настоящий приватный оазис. На втором уровне расположена четвертая спальня с собственной ванной комнатой и большая частная терраса площадью 68 м² — идеальное место для отдыха в уединении, наслаждаясь исключительной природой вокруг. Большие панорамные окна и высококачественные раздвижные двери обеспечивают отличное естественное освещение в течение всего дня. Система центрального кондиционирования с функцией обогрева и охлаждения гарантирует комфорт в любое время года. Недвижимость отличается отличной энергетической эффективностью (класс A+), в том числе благодаря системе нагрева воды с использованием теплоаккумулятора, что способствует ответственному энергопотреблению. Бронированная входная дверь дополнительно усиливает безопасность. Жилой комплекс также предлагает открытый бассейн, тренажерный зал и ухоженные ландшафтные сады, созданные для ежедневного отдыха и благополучия. Расположение идеальное: рядом находятся школы, супермаркеты, аптека и яхтенный порт Эстепоны. В цену входит парковочное место в подземном гараже и кладовая, что добавляет удобства в повседневной жизни. Редкая возможность жить в привилегированном месте, между морем и природой. Не упустите этот шанс!

Расположение ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг ✓ Юго-запад	Состояние ✓ Отличное ✓ Новое строительство	бассейн ✓ Общий	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Полы с подогревом	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Гольф ✓ Панорамный ✓ Бассейн
Особенности ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Доступ для инвалидов ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ По желанию	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон	Парковка ✓ Подземная
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Телефон	Категория ✓ Гольф ✓ Элитная ✓ Перепродажа				