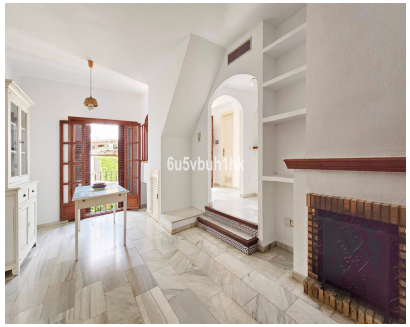
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

469.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5022052

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,536 EUR / год

2 **2** **96 m2**

Расположенный в престижной урбанизации Bahia Azul, этот традиционный испанский дом предлагает отличную возможность приобрести недвижимость с прямым выходом к пляжу и доступом к общим зонам отдыха.Объект располагает двумя спальнями и имеет террасу на верхнем этаже с видом на море, а также патио на нижнем этаже с выходом к общему саду и бассейну. Хотя дом сохраняет свой первоначальный характер, он требует обновления в соответствии с индивидуальными предпочтениями.Key Features:Two bedroomsUpstairs terrace with sea viewsOne-minute walk to the beach and access to boardwalk along the front to Estepona PortAccess to two communal swimming pools and padel courtLocated within a quiet residential urbanisationИнвестиционный потенциал в Estepona Estepona — это крайне востребованный район на Costa del Sol, известный своей живописной береговой линией и развитой инфраструктурой. Район предлагает широкий спектр удобств, включая пляжи, поля для гольфа и местные сервисы. Высокий спрос на недвижимость в этом регионе делает данный таунхаус надежной инвестиционной возможностью с потенциалом роста стоимости и получения дохода от аренды.Этот объект требует ремонта.PLEASE NOTETерраса включает частную секцию для данной собственности, отделенную от соседей перегородкой, как видно на фото. Каждому соседу принадлежит примерно 12 m².Обратите внимание, что краткосрочная аренда в настоящее время запрещена сообществом жильцов.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис