



Продажа - Апартамент - Esterona  
**690.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5022004

**Esterona**

**Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 897 EUR / год

Мусор: 136 EUR / год



4



3



161 m<sup>2</sup>

Эксклюзивная квартира с панорамным видом на пристань для яхт Эстепоны. Откройте для себя эту потрясающую пляжную недвижимость, сочетающую в себе элегантность, комфорт и непревзойденное местоположение. Эта квартира с непревзойденным видом на пристань для яхт и море предлагает уникальный образ жизни на берегу Средиземного моря. В квартире три просторные спальни с двуспальными кроватями, две полные ванные комнаты (одна из них с ванной) и гостевой туалет. Гостиная-столовая, залитая естественным светом, выходит на уютную закрытую террасу, выходящую на юг и юго-запад, где можно наслаждаться солнцем круглый год. Отдельная кухня не только функциональна и светла, но и может похвастаться открытым видом на море. Главная спальня, помимо ванной комнаты, предлагает выход на частную террасу - идеальное место для отдыха в полном уединении. Расположенная на четвертом этаже с лифтом, квартира оснащена кондиционерами и встроенными шкафами во всех комнатах. Парковочное место и кладовая включены в стоимость. Урбанизация предлагает своим жителям общий бассейн, ухоженные сады и теннисный корт, а также прямой доступ к пристани для яхт. Близость к супермаркетам, школам и знаменитому пляжу Плайя-дель-Кристо делает эту недвижимость отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Всего в часе езды от аэропорта Малаги и в окружении лучших полей для гольфа на Коста-дель-Соль, эта недвижимость является идеальным выбором как для отдыха, так и для постоянного проживания.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Порт
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная