ARBAT ESTATES

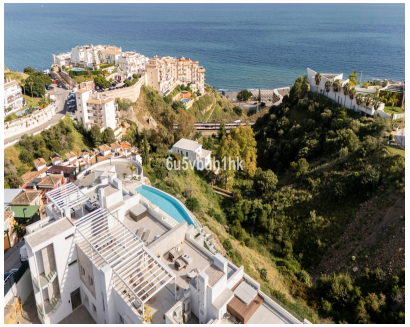
Продажа - Апартамент - Benalmadena

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5021731 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 4,536 EUR / год **ИБИ: 1,010 EUR / год** **Мусор: 52 EUR / год** **3** **2** **260 m2**

Готовый к заселению дизайнерский пентхаус с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, 2 парковочными местами, 2 кладовыми и захватывающим видом на Mediterranean.ЗАЙДИТЕ ВНУТРЬ. ВЛЮБИТЕСЬ. НАЧНИТЕ НОВУЮ ГЛАВУ.Оставьте стресс позади и выберите стиль жизни, где каждый день кажется праздником!Представьте: вы прибываете в Spain налегке, только с чемоданом. Спустя мгновения вы уже отдыхаете на собственной террасе на крыше, любуясь сверкающим Mediterranean Sea.Это не просто ощущение отпуска — это повседневная жизнь в The One.Этот исключительный роскошный пентхаус, полностью обставленный премиальной дизайнерской мебелью Zoco Home, готов принять своих новых владельцев немедленно.СЕРДЦЕ ДОМА — СТИЛЬ, КОМФОРТ И КАЧЕСТВОСветлая современная резиденция, где каждая деталь была тщательно продумана.• 3 просторные спальни, обеспечивающие комфорт и приватность• 2 элегантные ванные комнаты, включая роскошную главную ванную комнату (ensuite)• Гостиная, столовая и кухня открытой планировки, созданные для современной жизни• Большой кухонный остров, бытовая техника премиум-класса и винный шкаф• Отдельное подсобное/техническое помещение, удобно расположенное у входа• Водяной теплый пол и система охлаждения для комфорта круглый год• 9-метровые моторизованные солнцезащитные козырьки с датчиками ветра• 2 просторных частных парковочных места• 2 кладовые комнаты, обеспечивающие достаточно дополнительного пространстваЭто дом, созданный для качественной жизни без компромиссов.ДОСТУП НА ЧАСТНОМ ЛИФТЕ — ПОВСЕДНЕВНАЯ РОСКОШЬПользуйтесь прямым доступом на частном лифте:✔ Из гаража прямо в ваш дом✔ Из вашего дома прямо на террасу на крышеНикаких лестниц. Никаких хлопот. Только безупречный комфорт и приватность.ТЕРРАСА НА КРЫШЕ — ВАШ ЛИЧНЫЙ НЕБЕСНЫЙ УГОЛОКЗдесь жизнь замедляется.Долгие обеды, незабываемые закаты и вечера под небом Mediterranean.• Пергола с регулируемыми солнцезащитными козырьками• Просторная обеденная зона на открытом воздухе для семьи и друзей• Летняя кухня с барбекю и холодильником• Джакузи на 4–5 человек• Душ на открытом воздухе• Лаунж-мебель премиум-класса• Панорамный вид на море, простирающийся до самого побережья AfricaМесто, где обычные дни становятся необыкновенными.РАСПОЛОЖЕНИЕ — СПОКОЙСТВИЕ, ВИД НА МОРЕ И УДОБСТВОРасположен в престижном районе La Capellanía, одном из самых востребованных жилых кварталов Costa del Sol.• Примерно 600 метров от пляжа• Рядом с прекрасным Carvajal Beach• Бесплатный трансфер до пляжа и торговых зон• Отличный доступ к местной инфраструктуре и услугам• Международный аэропорт Málaga всего в 20 минутах ездыВсе, что вам нужно, находится рядом, при этом тишина и приватность остаются нетронутыми.ДОМ «ПОД КЛЮЧ» — ГОТОВ С ПЕРВОГО ДНЯПросто приезжайте и начинайте наслаждаться новым стилем жизни.✔ Полностью меблирован дизайнерскими интерьерами Zoco Home✔ Терраса на крыше полностью оборудована и готова к использованию✔ Премиальная отделка во всем доме✔ Частный лифт и эксклюзивная терраса на крыше✔ 2 парковочных места и 2 кладовые✔ Захватывающий вид на море и солнце в течение всего дня✔ Готов к заселениюНикакого ремонта. Никакого ожидания. Никаких компромиссов.БОЛЬШЕ, ЧЕМ НЕДВИЖИМОСТЬЭто больше, чем пентхаус.Это стиль жизни, определяемый солнцем, видом на море и непринужденной роскошью с самого первого дня.Добро пожаловать домой.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- Северо-Восточная ориентация
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Центральное отопление
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Порт Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Телефон

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа