

Продажа - Апартамент - Cancelada  
629.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5021476

Cancelada

Апартамент

Коммунальные: 5,688 EUR / год

ИБИ: 751 EUR / год

Мусор: 137 EUR / год



3



2



106 m<sup>2</sup>

Шагнув в этот изысканный 3-спальный дуплекс, вы сразу почувствуете атмосферу элегантности и функциональности в каждом уголке. С самого начала, вас встречает светлый и просторный открытый план, где сочетаются стиль и комфорт. Современная кухня с элегантным дизайном и высококачественными отделками плавно переходит в уютную гостиную, создавая идеальное пространство как для отдыха, так и для приема гостей. Естественный свет наполняет пространство благодаря панорамным окнам от пола до потолка, которые сразу привлекают внимание и ведут вас к просторной террасе. Этот открытый уголок дарит потрясающие виды на Средиземное море и окружающие горы, становясь идеальным местом для утреннего кофе или ужинов на закате. На этом уровне также расположены два прекрасно оформленных спальни, каждая с большими окнами, через которые в комнату поступает свежий морской воздух и много естественного света. Просторные шкафы обеспечивают порядок, а стильная общая ванная комната с элементами спа создает атмосферу уюта и релаксации. Поднявшись по элегантной лестнице, вы окажетесь в главной спальне, настоящем оазисе уединения. Эта просторная комната предлагает максимальную приватность, а также собственную ванную комнату. Особенность этой комнаты — это доступ к широкой частной террасе, где можно наслаждаться панорамным видом, загорать или расслабляться под звездами. Если вам нравятся текущие мебель и декор, они могут стать вашими за дополнительную плату в размере 15 000 € (за исключением личных вещей). Стиль жизни в этом комплексе выходит за пределы самого дуплекса, так как его жители могут наслаждаться эксклюзивными удобствами. В клубе есть крытый подогреваемый бассейн, современный тренажерный зал, сауна и стильное пространство для работы с рестораном, предлагающее идеальный баланс между здоровьем, отдыхом и продуктивностью. Расположенный в престижном районе Канселады, этот дуплекс находится всего в нескольких минутах от нетронутых пляжей, всемирно известных гольф-полей и очаровательной деревни. Это идеальное сочетание спокойной жизни и яркого стиля, что делает его настоящей жемчужиной на Коста-дель-Соль. Готовы ли вы сделать эту мечту о средиземноморской жизни реальностью? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы назначить просмотр и насладиться лучшими возможностями современной прибрежной жизни.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная