

Продажа - Апартамент - La Mairena
320.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5021419

La Mairena

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 408 EUR / год

Мусор: 240 EUR / год



2



2



110 m2

Этот прекрасно ухоженный садовый апартамент с двумя спальнями и двумя ванными комнатами расположен на возвышении и предлагает панорамный вид на охраняемые зелёные зоны, Средиземное море и горы. Квартира находится в престижном районе Ла Майрена на холмах над Эльвирией — уникальном природном заповеднике, признанном ЮНЕСКО, сочетающем тишину, уединение и близость к побережью. Апартамент просторный и светлый: гостиная выходит на большую террасу с открытым видом на природу и море. В задней части квартиры — вторая терраса, идеально подходящая для отдыха на солнце во второй половине дня. Кухня полностью оборудована и имеет отдельную прачечную. Обе спальни просторные, с встроенными шкафами; в главной спальне — ванная комната «эн-свит». Мраморные полы, ванные комнаты из мрамора, электрические жалюзи, кондиционирование воздуха и умная система управления создают комфорт и элегантность. Жители комплекса имеют доступ к великолепным удобствам: ухоженные сады, большой бассейн, тренажёрный зал, SPA, теннисные и падел-корты, а также частное поле для гольфа на 9 лунок — бесплатно для резидентов. На территории также есть клуб с баром и рестораном. В стоимость входят подземное парковочное место и кладовая. До Марбельи — 15 минут на машине, Пуэрто-Банус — 20 минут, аэропорт Малаги — 30 минут. Пляжи, магазины и другие удобства — всего в 8 минутах езды. Мы прилагаем все усилия, чтобы информация на сайте была актуальной и достоверной, однако не можем гарантировать отсутствие ошибок, изменений или снятия объекта с продажи без предварительного уведомления.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажёрный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа