www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - La Mairena

320.000€

Ref.-ID: R5021419

La Mairena

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 408 EUR / год

Мусор: 240 EUR / год

2 **2** **110 m2**

Этот прекрасно ухоженный садовый апартамент с двумя спальнями и двумя ванными комнатами расположен на возвышении и предлагает панорамный вид на охраняемые зелёные зоны, Средиземное море и горы. Квартира находится в престижном районе Ла Майрена на холмах над Эльвирией — уникальном природном заповеднике, признанном ЮНЕСКО, сочетающем тишину, уединение и близость к побережью. Апартамент просторный и светлый: гостиная выходит на большую террасу с открытым видом на природу и море. В задней части квартиры — вторая терраса, идеально подходящая для отдыха на солнце во второй половине дня. Кухня полностью оборудована и имеет отдельную прачечную. Обе спальни просторные, с встроенными шкафами; в главной спальне — ванная комната «эн-сюит». Мраморные полы, ванные комнаты из мрамора, электрические жалюзи, кондиционирование воздуха и умная система управления создают комфорт и элегантность. Жители комплекса имеют доступ к великолепным удобствам: ухоженные сады, большой бассейн, тренажёрный зал, SPA, теннисные и падел-корты, а также частное поле для гольфа на 9 лунок — бесплатно для резидентов. На территории также есть клуб с баром и рестораном. В стоимость входят подземное парковочное место и кладовая. До Марбельи — 15 минут на машине, Пуэрто-Банус — 20 минут, аэропорт Малаги — 30 минут. Пляжи, магазины и другие удобства — всего в 8 минутах езды. Мы прилагаем все усилия, чтобы информация на сайте была актуальной и достоверной, однако не можем гарантировать отсутствие ошибок, изменений или снятия объекта с продажи без предварительного уведомления.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Восток

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад
- ✔ Лес

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Подземная
- ✔ Гараж
- ✔ Приватная

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа