

**Продажа - Апартамент - Mijas Golf**  
**345.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5021332**

**Mijas Golf**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,140 EUR / год**

**ИБИ: 300 EUR / год**

**Мусор: 128 EUR / год**



**2**



**1.5**



**82 m2**

Приготовьтесь влюбиться в этот прекрасно отремонтированный угловой двухуровневый пентхаус в Пуэбло Михитас, Михас Гольф, с захватывающими панорамными видами! Идеально расположенный в одном из самых привлекательных районов этого очаровательного сообщества в андалузском стиле, этот объект сочетает в себе уединение, природную красоту и современную элегантность. Как только вы переступите порог, вас сразу же покорит его гостеприимное очарование и яркая атмосфера. На уровне входа вы найдете удобно расположенный туалет-гардероб слева, а также практичный шкаф для хранения вещей справа. Впереди гостиная, столовая и кухня открытой планировки плавно перетекают друг в друга, создавая просторную и уютную атмосферу, идеально подходящую для развлечений или отдыха. Стильная, полностью оборудованная кухня идеально сочетается с гостиной, что делает прием гостей легким. Двери патио ведут прямо на большую террасу, выходящую на юго-запад, которая наполняет пространство обильным естественным светом и предлагает захватывающий панорамный вид на горы, сельскую местность, общий бассейн и далекие морские проблески. Продуманно спроектированная как для отдыха, так и для общественных встреч, эта терраса имеет отдельную обеденную зону, удобные сиденья, шезлонги и выдвижной навес от солнца, который обеспечивает тень при желании. Уютная гостиная включает угловой камин с дровяной печью и кондиционер с функцией горячего и холодного воздуха, что обеспечивает круглогодичный комфорт. Большие окна во всем помещении еще больше усиливают ощущение открытости и света. Красивая лестница ведет вверх в две просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, потолочными вентиляторами и индивидуальными кондиционерами. Обе спальни имеют общую очаровательную крытую террасу с еще более потрясающими панорамными видами. Завершает этот уровень современная ванная комната с элегантной душевой кабиной. Ухоженное сообщество предлагает жителям доступ к большому бассейну, окруженному пышными садами. Дополнительные удобства включают в себя отличный ресторан на территории, мини-супермаркет и еще один ресторан прямо напротив входа. Автобусная остановка находится всего в нескольких метрах, что обеспечивает легкий доступ к Фуэнхироле и далее, а также два поля для гольфа в пешей доступности, расположение не может быть более удобным. Эта исключительная недвижимость предлагается без мебели, хотя некоторая мебель может быть предметом переговоров. Почувствуйте типичный андалузский образ жизни в Pueblo Mijitas, где побеленные дома, живописные мощеные дорожки и зеленые сады создают безмятежную и гостеприимную атмосферу. Удобства: Бассейн: Красивый общий бассейн, окруженный ландшафтными садами, идеально подходит для отдыха и досуга. Доступ к гольфу: Удобное расположение рядом с престижными полями для гольфа Mijas, что делает его идеальным для любителей гольфа. Спокойное расположение: Предлагает жителям спокойную обстановку с потрясающими видами на окружающие пейзажи. Варианты питания: Ресторан El Golf: Неподалеку находится заведение, предлагающее изысканные блюда средиземноморской кухни в сочетании с захватывающим видом на поле для гольфа и горы. Ресторан и бар Fiesta: Неподалеку, известный своим разнообразным меню и отличным соотношением цены и качества. Покупки: Хотя возможности для шопинга в Пуэбло Михитас ограничены, жители могут легко добраться до обширных торговых центров в близлежащих Михас-Коста и Фуэнхироле с супермаркетами, бутиками и специализированными магазинами. □ Гольф-клуб Михас Знаменитый своим исключительным опытом игры в гольф, гольф-курорт Михас предлагает два безупречно ухоженных поля на 18 лунок, Лос-Лагос и Лос-Оливос, оба из которых были искусно спроектированы Робертом Трентом Джонсом-старшим. Удобства: Поля для гольфа: два исключительных поля для гольфистов всех уровней мастерства. Клубный дом: прекрасно спроектированный клубный дом в андалузском стиле со столовыми и сэндвич-баром. Тренировочные сооружения: обширные удобства, включая тренировочное поле, паттинг-грин и выделенные зоны для чиппинга. Варианты питания: Ресторан и сэндвич-бар Mijas Golf: подают изысканные блюда местной и интернациональной кухни с террасой с видом на поля. Picador: высоко ценится за свою исключительную кухню и внимательное обслуживание. Palmito: Известен своим разнообразным меню и восхитительной атмосферой. Bombay Brasserie Mijas Golf: Специализируется на аутентичных блюдах индийской кухни, предлагая особый гастрономический опыт. Шопинг: Район Mijas Golf в первую очередь ориентирован на жилые помещения и удобства для гольфа. Однако обширные возможности для шопинга, включая торговые центры, местные рынки и бутики, удобно расположены в близлежащих Фуэнхироле и Ла-Кала-де-Михас.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**Парковка**

- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Перепродажа