



Продажа - Дом - La Quinta
12.500.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5019517

La Quinta

Дом

Коммунальные: 20,712 EUR / год

ИБИ: 2,600 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



6



6



934 m2



960 m2

Introducing The Hills 10, perched on the hills of La Quinta within the exclusive gated community of El Herrojo Alto. From the moment you arrive, you're welcomed by a horizon that seems to go on forever. With panoramic views that stretches from the Mediterranean Sea to the African coast. Its contemporary design enhances this experience, with open-plan interiors that blend effortlessly with the natural surroundings. Floor-to-ceiling windows and expansive living areas create a seamless indoor-outdoor flow, filling the space with natural light, fresh air, and uninterrupted views at every turn. This villa features a private spa, complete with an indoor heated pool, sauna, steam room, and a dedicated massage area. A fully equipped gym fitted with Eleiko gear allows you to stay active without ever leaving home, while the spacious entertainment room offers the ideal setting for movie nights, games, or simply relaxing with family and friends. The kitchen features high-quality Gaggenau appliances and sleek cabinetry from Danespan, combining modern design with everyday functionality. An adjacent home office offers a quiet space for work or study. A unique highlight of the villa is the outdoor cinema by the pool, creating an exceptional venue for relaxation under the stars, offering an added touch of luxury to your evenings outdoors. Inside, you'll find six generously sized bedrooms, each thoughtfully designed with high-quality finishes and a calming atmosphere. Whether used as guest suites, family rooms, or private workspaces, every bedroom offers its own unique charm and comfort. Followed by seven full bathrooms and three guest toilets spread throughout the property. The master suite is truly exceptional. Positioned to capture breathtaking sea views, it boasts a custom-designed walk-in closet and a luxurious en-suite bathroom with high-end fixtures and a serene, spa-like feel—creating a peaceful retreat within the home.

Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро
- ✓ Лес
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа