

Продажа - Апартамент - Marbella
192.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5019466

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 696 EUR / год

ИБИ: 165 EUR / год



3



1



77 m2

Уютная квартира в районе Нуэва-Андалусия, Эстепоны — идеальна для жизни или инвестиций Эта светлая квартира расположена на втором этаже ухоженного дома в одном из самых удобных и доступных районов Нуэва-Андалусии, с южной ориентацией, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня и ощущение простора с первых шагов В квартире три хорошо спланированные спальни, полноценная ванная комната и отдельная полностью оборудованная кухня с удобной прачечной зоной у окна, через которое поступает свет и свежий воздух — общая площадь 77 м² и терраса 2 м², идеально подходящая для утреннего кофе на солнце Мраморные полы придают интерьеру элегантность и свежесть, кондиционер уже установлен, а квартира частично меблирована, что позволяет сразу въехать или сдавать в аренду Дом построен в 1975 году, сохранил классическое очарование, но обновленные общие зоны включают бассейн, детский бассейн, игровую площадку, корт для пачеда и близость к гольф-полям — отличный выбор для семей и любителей спорта Расположение отличное — всего 8 минут пешком до магазинов и ресторанов, 10 минут до школ и аптек, 5 минут до автобусной остановки с маршрутом до Марбельи, Сан-Педро и центра Эстепоны — а пляж находится всего в 15 минутах ходьбы Район спокойный и зеленый, хотя в доме нет лифта, квартира расположена на приподнятом первом этаже, что обеспечивает легкий доступ, а также повышенную безопасность и приватность Квартира полностью готова к заселению — уютный и комфортный дом, которым можно наслаждаться с первого дня

Расположение ✓ Город ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Близко к школам	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Среднее	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Сад ✓ Город	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Подсобное помещение
Мебель ✓ Частично меблированный	Кухня ✓ Частично оборудованная	Коммунальные услуги ✓ Электричество	Категория ✓ Цена снижена ✓ Перепродажа		