

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
3.865.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5019388

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 7,200 EUR / год

ИБИ: 3,800 EUR / год



5



4



400 m2

Exclusive Luxury Apartment for Sale in Puerto Banús – Prime Seafront Location A unique opportunity to purchase a spacious and elegant apartment in one of the most exclusive residential complexes in Puerto Banús, with direct access to the promenade and beach, right next to the famous Ocean Club. Enjoy uninterrupted sea views and an unbeatable location, just steps away from the area’s finest shops, restaurants, and amenities. The property offers 400 m² built (280 m² usable) and was fully renovated in 2016 with high-quality finishes throughout. It features 5 bedrooms, 4 full bathrooms, and a stunning 50 m² private terrace — perfect for enjoying the Mediterranean climate and breathtaking views. Included in the price are two large parking spaces and an oversized storage room, ideal for additional storage needs. This home is part of a truly luxurious gated community, boasting over 10,000 m² of award-winning gardens, four swimming pools, two on-site bars, 24-hour security, and several concierge staff ensuring maximum comfort and privacy. The property is sold with essential fittings but unfurnished, giving you the freedom to decorate and personalize it to your taste. It is in excellent condition and ready to move into, making it an ideal primary residence, holiday home, or secure investment in one of the most desirable locations on the Costa del Sol. Don’t miss the chance to live by the sea, surrounded by luxury, security, and the very best that Puerto Banús has to offer.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа