

Продажа - Апартамент - Marbella
850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5019076

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 2,808 EUR / год



3



3



145 m2

Современный пентхаус с видом на море в Золотой Миле Марбельи — идеальный вариант для проживания или инвестиций Добро пожаловать в этот светлый и современный двухуровневый пентхаус в Las Lomas de Marbella Club — одном из самых престижных и безопасных сообществ на Золотой Миле, самом эксклюзивном районе Марбельи. Недавно обновленный в августе 2024 года, этот стильный дом сочетает в себе элегантность и комфорт, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для высокодоходной инвестиционной недвижимости. Этот угловой пентхаус наполнен естественным светом благодаря своему расположению на западной стороне, что обеспечивает теплое полуденное солнце. С просторной террасы открывается потрясающий вид на Средиземное море — идеальное место для отдыха или ужина на открытом воздухе, пока солнце садится над Марбельей. Общая площадь этого дома составляет 195 м² (146 м² в помещении и 49 м² на террасе), в нем достаточно места для жизни, развлечений и комфортного отдыха. Основная жилая зона Когда вы входите в квартиру, вас встречает элегантный коридор, ведущий в открытую гостиную и столовую. Это стильное пространство выходит прямо на большую террасу, создавая бесшовное ощущение внутреннего и внешнего пространства, которое идеально подходит для развлечений или просто наслаждения видами. Отдельная кухня полностью оборудована первоклассной бытовой техникой Siemens и спроектирована как для стиля, так и для практичности. На этом этаже вы также найдете удобный гостевой туалет. Особенности включают: Мраморные полы внутри Фарфоровый пол на террасе Независимое кондиционирование горячего и холодного воздуха на каждом этаже Потолочные вентиляторы в спальнях наверху Наверху вы найдете три спальни и две ванные комнаты: Главная спальня просторная и светлая, с прямым выходом на террасу, гардеробной и современной ванной комнатой. Вторая спальня также имеет выход на собственную террасу — идеально подходит для наслаждения свежим воздухом и солнцем. Третья спальня также может использоваться как домашний офис или кабинет. Эти две спальни делят полноценную ванную комнату. Дополнительные услуги и общественные удобства Частная подземная парковка и кладовая, оба на одном уровне для легкого доступа Круглосуточные услуги консьержа, обеспечивающие безопасность и спокойствие Три общих бассейна и большие ухоженные сады для отдыха или времяпрепровождения с семьей Всего 5 минут на машине до отеля Puente Romano, пляжей, пляжных клубов, ресторанов и супермаркетов Основные характеристики объекта Превосходное расположение на Золотой Миле Марбельи — 5 минут до Пуэнте Романо и пляжа Отремонтировано в августе 2024 года с высококачественной отделкой Большая терраса площадью 49 м² с видом на море и полуденным солнцем 3 спальни, 2 ванные комнаты, 1 гостевой туалет Кондиционеры на обоих этажах, мраморные и фарфоровые полы Современная кухня с техникой Siemens Частная парковка + кладовая Круглосуточная охрана, 3 бассейна и прекрасно ухоженные сады Почему именно эта недвижимость? Этот пентхаус — фантастический выбор, если вы ищете второй дом, постоянное место жительства на солнце или инвестицию в аренду. Золотая миля — один из самых востребованных районов Марбельи как для жизни, так и для аренды на время отпуска, что делает это разумной и надежной долгосрочной покупкой. Sovremennyy pentkhaus s vidom na more v Zolotoy Mile Marbel'i — ideal'nyy variant dlya prozhivaniya ili investitsiy Dobro pozhalovat' v etot svetlyy i sovremennyy dvukhurovnevyy pentkhaus v Las Lomas de Marbella Club — odnom iz samykh prestizhnykh i bezopasnykh soobshchestv na Zolotoy Mile, samom eksklyuzivnom rayone Marbel'i. Nedavno obnovlennyy v avguste 2024 goda, etot stil'nyy dom sochetayet v sebe elegantnost' i komfort, chto delayet yego ideal'nym vyborom kak dlya postoyannogo prozhivaniya, tak i dlya vysokodokhodnoy investitsionnoy nedvizhimosti. Etot uglovoy pentkhaus napolnen yestestvennym svetom blagodarya svoemu raspolozheniyu na zapadnoy storone, chto obespechivayet teploye poludennoye solntse. S prostornoy terrasy otkryvayetsya potryasayushchiy vid na Sredizemnoye more — ideal'noye mesto dlya otdykha ili uzhina na otkrytom vozdukhe, poka solntse saditsya nad Marbel'yey. Obshchaya ploshchad' etogo doma sostavlyayet 195 m² (146 m² v pomeshchenii i 49 m² na terrase), v nem dostatochno mesta dlya zhizni, razvlecheniy i komfortnogo otdykha. Osnovnaya zhilaya zona Kogda vy vkhodite v kvartiru, vas vstrechayet elegantnyy koridor, vedushchiy v otkrytuyu gostinuyu i stolovuyu. Eto stil'noye prostranstvo vykhodit pryamo na bol'shuyu terrasu, sozdavaya besshovnoye oshchushcheniye vnutrennego i vneshnego prostranstva, kotoroye ideal'no podkhodit dlya razvlecheniy ili prosto naslazhdeniya vidami. Otdel'naya kukhnya polnost'yu oborudovana pervoklassnoy bytovoy tekhnikoy Siemens i sproyektirovana kak dlya stilya, tak i dlya praktichnosti. Na etom etazhe vy takzhe naydete udobnyy gostevoy tualet. Osobennosti vkluchayut: Mramornyye poly vnutri Farforovyy pol na terrase Nezavisimoye konditsionirovaniye goryachego i kholodnogo vozdukha na kazhdom etazhe Potolochnyye ventilyatory v spal'nyakh naverkhu Naverkhu vy naydete tri spal'ni i dve vannyye komnaty: Glavnaya spal'nya prostornaya i svetlaya, s pryamym vykhodom na terrasu, gardernoy i sovremennoy vannoy komnatoy. Vtoraya spal'nya takzhe imeyet vykhod na sobstvennuyu terrasu — ideal'no podkhodit dlya naslazhdeniya svezhim vozdukhom i solntsem. Tret'ya spal'nya takzhe mozhet ispol'zovat'sya kak domashniy ofis ili kabinet. Eti dve spal'ni delyat polnotsennuyu vannuyu komnatu. Dopolnitel'nyye uslugi i obshchestvennyye udobstva Chastnaya podzemnaya parkovka i kladovaya, oba na odnom urovne dlya legkogo dostupa Kruglosutochnyye uslugi kons'yerzha, obespechivayushchiye bezopasnost' i spokoystviye Tri obshchikh basseyna i bol'shiye ukhozhennyye sady dlya otdykha ili vremyapreprovozhdeniya s sem'yey Vsego 5 minut na mashine do otelya Puente Romano, plyazhey, plyazhnykh klubov, restoranov i supermarketov Osnovnyye kharakteristiki ob'yekta Prevoskhodnoye raspolozheniye na Zolotoy Mile Marbel'i — 5 minut do Puente Romano i plyazha Otremonirovano v avguste 2024 goda s vysokokachestvennoy otdelkoy Bol'shaya terrasa ploshchad'yu 49 m² s vidom na more i poludennym solntsem 3 spal'ni, 2 vannyye komnaty, 1 gostevoy tualet Konditsionery na oboikh etazhakh, mramornyye i farforovyye poly Sovremennaya kukhnya s tekhnikoy Siemens Chastnaya parkovka + kladovaya Kruglosutochnaya okhrana, 3 basseyna i prekrasno ukhozhennyye sady Pochemu imenno eta nedvizhimost'? Etot pentkhaus — fantasticheskiy vybor, yesli vy ishchete vtoroy dom, postoyannoye mesto zhitel'stva na solntse ili investitsiyu v arendu. Zolotaya milya — odin iz samykh vostrebovannykh rayonov Marbel'i kak dlya zhizni, tak i dlya arendy na vremya otpuska, chto delayet eto razumnoy i nadezhnoy dolgosrochnoy pokupkoy.

Расположение

✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

✔ Юго-запад

Состояние

✔ Отличное

бассейн

✔ Общий

Климат-контроль

✔ Кондиционер
✔ Кондиционер холодного воздуха
✔ Кондиционер горячего воздуха
✔ Центральное отопление

ВИД

✔ Море
✔ Горы

Особенности

✔ Крытая терраса
✔ Лифт
✔ Встроенные шкафы
✔ Приватная терраса
✔ Кладовка
✔ Подсобное помещение
✔ Ванная комната
✔ Мраморные полы
✔ Барбекю
✔ Двойные стеклопакеты

Мебель

✔ Частично меблированный

Кухня

✔ Полностью оборудованная

Сад

✔ Общественный

меры безопасности

✔ Огражденный комплекс
✔ Домофон
✔ Сигнализация
✔ Охрана 24 часа

Парковка

✔ Подземная

Коммунальные услуги

✔ Электричество

Категория

✔ Элитная
✔ Перепродажа