



Продажа - Дом - New Golden Mile

1.850.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5017612

New Golden Mile

Дом

Коммунальные: 1,200 EUR / год

ИБИ: 2,207 EUR / год



4



3



445 m²



2471 m²

Превосходный вариант для ремонта – просторная вилла рядом с пляжем и полем для гольфа. Раскройте потенциал этой большой виллы, расположенной на большом участке площадью 2471 м², в пешей доступности от магазинов, школ, общественного транспорта и моря. Эта вилла, готовая к полной реконструкции, – ваш шанс создать современный семейный дом в востребованном месте рядом с пляжем и лучшими полями для гольфа. Преимущества: Просторный участок с пышным, ухоженным садом. Максимальная площадь застройки: 617,75 м² (внутренняя площадь + подвал + террасы). Допускается до 2 этажей плюс подвал. Частный бассейн и просторный сад Солярий, зона барбекю, крытая терраса и патио на первом этаже. Умиротворяющий вид на благоустроенную территорию. В пешей доступности от инфраструктуры и пляжа. Информация об объекте: Площадь участка: 2471 м². Площадь застройки: 617,75 м². На открытом воздухе: бассейн, солярий, зона барбекю, террасы, ухоженный сад. Украсьте и модернизируйте эту виллу по своему вкусу и насладитесь средиземноморским стилем жизни в прекрасном прибрежном месте.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Восток
 - ✓ Юго-восток
 - ✓ Юго-запад
 - ✓ Запад

- Состояние**
- ✓ Нужен ремонт
 - ✓ Требуется восстановление

- бассейн**
- ✓ Приватный

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Камин

- вид**
- ✓ Гольф
 - ✓ Сад

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Барбекю
 - ✓ Ресторан на территории
 - ✓ Размещение персонала
 - ✓ Подвал

- Кухня**
- ✓ Частично оборудованная

- Сад**
- ✓ Приватный
 - ✓ Ландшафтный дизайн

- меры безопасности**
- ✓ Сейф

- Парковка**
- ✓ Открытая
 - ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода

- Категория**
- недвижимость
- ✓ Описанная за долги
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа