

Продажа - Апартамент - Marbella  
449.900€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5012218

Marbella

Апартамент

ИБИ: 200 EUR / год

Мусор: 17 EUR / год



3



2



90 m2

Современная Средиземноморская Роскошь в Центре Марбеллы Полностью отреставрированная с нуля, эта стильная квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами расположена в самом центре Марбеллы — всего в 300 метрах (4-5 минут пешком) от пляжа, знаменитой набережной и престижного пятизвездочного отеля El Fuerte Marbella. Интерьер выполнен в скандинавском стиле — светлый, просторный, с минималистичной эстетикой и вниманием к каждой детали. Открытая кухня гармонично переходит в гостиную, а солнечный балкон приглашает начать утро с чашечки кофе или расслабиться вечером с бокалом вина под звуки моря. Главная спальня — настоящий шедевр дизайна: ванная комната оформлена стеклянной перегородкой и оснащена роскошной ванной свободной установки, создающей ощущение уединённого спа. Кроме того, у объекта есть официальная туристическая лицензия, что делает его не только идеальным местом для жизни или отдыха, но и отличной инвестицией с высоким арендным потенциалом. Квартира находится в шаговой доступности от порта Марбеллы, ресторанов, бутиков и всех необходимых удобств. Это уникальное сочетание стиля, локации и атмосферы, которое позволяет наслаждаться лучшим, что может предложить Средиземноморье.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного