EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Коммерческая - Mijas Golf

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5010301

Mijas Golf

Коммерческая

ИБИ: 7,605 EUR / год

1029 m2

2800 m2

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ЗНАКОВОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ЗНАМЕНИТОМ КУРОРТЕ MIJAS GOLF. РЕСТОРАН, SPA-КОМПЛЕКС И КЛУБНЫЙ ДОМ. Впервые на рынке с момента постройки в середине 1980-х годов. Данное помещение представляет собой великолепную возможность для покупки недавно процветавшего бизнеса в престижной локации. Мы полагаем, что возобновление работы этого объекта позволит быстро вернуть лояльную клиентскую базу. ОБЪЕКТ ВКЛЮЧАЕТ CLUBHOUSE РЕСТОРАН БАР СНУКЕРНЫЙ ЗАЛ SPA-КОМПЛЕКС КОРТ ДЛЯ ПАДЛ-ТЕННИСА РЕЦЕПЦИЯ Все вышеперечисленное доступно для покупки единым лотом по цене 1.150.000 euros Это авторитетное заведение закрылось в 2020 году; оно являлось частью таймшер-комплекса с видом на гольф-поля Mijas Golf. Все апартаменты были распроданы, и теперь появилась возможность приобрести эти коммерческие площади, которые обеспечат столь необходимую инфраструктуру как для местного населения, так и для гостей из других районов. THE CLUBHOUSE — ПЕРВЫЙ ЭТАЖ Находящийся в хорошем состоянии клубный дом включает в себя: Зону рецепции, большой бар и лаунж-зону с выходом на просторные террасы, туалетный блок, двухуровневый ресторан, рассчитанный примерно на 64 посадочных места (не включая террасы), профессиональную кухню с лифтом «Lazy Susan» для связи между этажами, а также доступ на нижний уровень к дополнительным складским помещениям и кухонной зоне, холодильную камеру и выход во внутренний двор для разгрузки товаров. Также имеется отдельный служебный проход на верхний уровень. THE CLUBHOUSE — ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ Парадная лестница ведет на верхний мезонин/лаунж-зону и далее в просторный дополнительный зал для ресторана или мероприятий, рассчитанный примерно на 50 посадочных мест (не включая террасы). Это пространство окружено панорамными террасами по всему периметру. Обе зоны имеют окна на несколько сторон и наполнены светом. НИЖНИЙ УРОВЕНЬ (ОТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ) От зоны рецепции несколько ступеней ведут в снукерный зал с 3 полноразмерными столами (доступны по условиям отдельного договора), телефонные кабины и вход в SPA-комплекс, состоящий из встроенного джакузи примерно на 10 человек, зала для пилатеса, сауны, мужских и женских раздевалок с душевыми и туалетами. Из зоны джакузи есть выход к крытому и открытому подогреваемому бассейну размером 8m x 4m с раздвижной крышей. Коммерческие объекты такого типа редко появляются на рынке. Это прекрасная возможность создать нечто особенное для самых разных целей в этом крайне востребованном месте. Варианты использования включают ресторан, бар, развлекательный лаунж, SPA-комплекс, велнес-центр. Благодаря гибкой планировке залов объект идеально подходит для проведения мероприятий. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Мраморные полы Кондиционирование воздуха Частично меблировано (по условиям отдельного договора и согласованной описи). РАСПОЛОЖЕНИЕ Mijas Golf включает в себя 2 чемпионских поля для гольфа: Los Largos и Los Olivos. Также здесь расположены гольф-клуб и недавно открывшийся отель 5*. Местные рестораны и общественный транспорт находятся в шаговой доступности. FUENGIROLA 10 МИНУТ LA CALA 12 МИНУТ ПЛЯЖ 15 МИНУТ MALAGA 25 МИНУТ MARBELLA 25 МИНУТ

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Загородный
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Бар
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции