EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

640.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5010250

Estepona

Дом

Коммунальные: 984 EUR / год

ИБИ: 700 EUR / год

3 **2** **155 m2**

SELWO, ESTEPONA Этот отремонтированный семейный дом с 3 спальнями и 2 ванными комнатами расположен в жилом районе, всего в нескольких минутах езды от пляжа, супермаркетов, остановок транспорта, банков, аптек и т. д. Прямо у порога находится American International School. В нескольких минутах ходьбы также расположен новый развлекательный центр с открытыми кортами для падл-тенниса, тренажерным залом и т. д. Местное кафе и ресторан находятся в 2 минутах ходьбы. Перед домом предусмотрена возможность парковки на подъездной дорожке для 2 автомобилей, а также имеется подземный гараж (с электрическими воротами) еще на 2 машины. Предусмотрено много места для хранения, а также отдельная зона для подсобного помещения, где размещены стиральная машина, сушилка и т. д. Очень просторное и многофункциональное пространство. При входе в основную жилую зону слева находится душевая комната с туалетом и окном. Справа — современная, полностью оборудованная кухня LG со светодиодным освещением. Много места для хранения, ламинат, полная реновация. Также на этом уровне находится лестница, ведущая вниз в гараж и подсобное помещение. Гостиная представляет собой уютное место для отдыха с отдельной обеденной зоной. Обилие естественного света благодаря южной ориентации гарантирует солнце в течение всего дня! Отсюда вы попадаете на частную террасу с большим пространством для приема гостей. Имеется прямой выход к общему бассейну, что делает его безопасным и защищенным для детей и жильцов. На верхнем этаже расположены 3 спальни. Мастер-сюит имеет выход на 2 террасы (южная сторона и вид на бассейн), а также оснащен ручными оконными ставнями. Вторая спальня имеет французский балкон (Juliette balcony). Все 3 спальни выполнены в современном дизайне. На этом же уровне находится еще одна современная семейная ванная комната с ванной и душем. ВАЖНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: Площадь объекта может быть увеличена за счет зоны солярия путем возведения внутренней лестницы, что позволит обустроить дополнительную спальню и ванную комнату с использованием частной террасы. МЕБЕЛЬ ПО ЖЕЛАНИЮ & IBI ВКЛЮЧАЕТ СБОР ЗА ВЫВОЗ МУСОРА (BASURA) ВИДЕО ДОСТУПНО ПО ЗАПРОСУ

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного