

**Продажа - Апартамент - Cancelada**  
**629.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5009269**

**Cancelada**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,748 EUR / год**

**ИБИ: 637 EUR / год**

**Мусор: 124 EUR / год**



**2**



**2**



**110 m<sup>2</sup>**

This modern and stylish apartment in Cancelada, perfectly located between Marbella and Estepona, offers a fantastic rooftop terrace and prime location! Built in 2020, the property includes two garage spaces and a storage room. Restaurants, shops, supermarkets, and the beach are all within walking distance. The apartment features two spacious bedrooms and two bathrooms. The modern kitchen is fully equipped with high-quality appliances and also includes a practical utility room. The living room is bright and airy, with large windows and sliding doors that open onto a generous balcony - ideal for relaxing or entertaining. One of the highlights of this home is the large rooftop terrace with sweeping views of both the sea and the mountains. Two garage spaces and a storage room are included, providing additional comfort and convenience.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сейф

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа