



Продажа - Апартамент - New Golden Mile  
**1.995.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5007910

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 7,584 EUR / год

ИБИ: 813 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



3



2



120 m<sup>2</sup>

Роскошные апартаменты на берегу моря с панорамным видом на море – Новая Золотая Миля, Коста-дель-Соль Откройте для себя прелести жизни на берегу моря в этих великолепно отремонтированных апартаментах, идеально расположенных в престижном закрытом жилом комплексе Баия-дель-Велерин. Из этих апартаментов открывается захватывающий панорамный вид на Средиземное море, и они располагают прямым доступом к золотистым песчаным пляжам. Эта резиденция предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и безопасности. Доступ осуществляется круглосуточно. Апартаменты, спроектированные в соответствии с международными стандартами элегантности, могут похвастаться просторной гостиной открытой планировки с камином, современной полностью оборудованной кухней и отдельной обеденной зоной, идеально подходящей для приема гостей. В апартаментах есть две просторные гостевые спальни, прекрасно оформленная семейная ванная комната и великолепная главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Расположенная в самом сердце знаменитого испанского побережья Коста-дель-Соль, Эстепона является одним из самых привлекательных мест для отдыха в Южной Европе. Этот очаровательный приморский город сохранил свой подлинный андалузский колорит с белоснежными улочками и цветущими площадями, а также предлагает рестораны мирового класса, бутики, поля для гольфа, пристани для яхт и бурную культурную жизнь. Марбелья, Пуэрто-Банус и международный аэропорт Малаги находятся в пределах легкой доступности, что делает его идеальным выбором для иностранных резидентов и инвесторов. Ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодное вложение средств, эти апартаменты на берегу моря — редкая возможность закрепиться в одном из самых привлекательных прибрежных районов Европы. Roskoshnyye apartamenty na beregu morya s panoramnym vidom na more – Novaya Zolotaya Milya, Kosta-del'-Sol' Otkroyte dlya sebya prelesti zhizni na beregu morya v etikh velikolepno otremonirovannykh apartamentakh, ideal'no raspolozhennykh v prestizhnom zakrytom zhilom komplekse Baiya-del'-Velerin. Iz etikh apartamentov otkryvayetsya zakhvatyvayushchiy panoramnyy vid na Sredizemnoye more, i oni raspolagayut pryamym dostupom k zolotistym peschanyam plyazham. Eta rezidentsiya predlagayet ideal'noye sochetaniye roskoshi, komforta i bezopasnosti. Dostup osushchestvlyayetsya kruglosutochno. Apartamenty, sproyektirovannyye v sootvetstvii s mezhdunarodnymi standartami elegantnosti, mogut pokhvatat'sya prostornoy gostinoy otkrytoy planirovki s kaminom, sovremennoy polnost'yu oborudovannoy kukhney i otdel'noy obedennoy zonooy, ideal'no podkhodyashchey dlya priyema gostey. V apartamentakh yest' dve prostornyye gostevyye spal'ni, prekrasno oformlennaya semeynaya vannaya komnata i velikolepnaya glavnaya spal'nya s sobstvennoy vannoy komnatoy i gardernobnoy. Raspolozhennaya v samom serdtse znamenitogo ispanskogo poberezh'ya Kosta-del'-Sol', Estepona yavlyayetsya odnim iz samykh privlekatel'nykh mest dlya otdykha v Yuzhnoy Yevrope. Etot ocharovatel'nyy primorskiy gorod sokhranil svoy podlinnyy andaluzskiy kolorit s belosnezhnymi ulochkami i tsvetushchimi ploshchadyami, a takzhe predlagayet restorany mirovogo klassa, butiki, polya dlya gol'fa, pristani dlya yakht i burnuyu kul'turnuyu zhizn'. Marbel'ya, Puerto-Banus i mezhdunarodnyy aeroport Malagi nakhodyatsya v predelakh legkoy dostupnosti, chto delayet yego ideal'nyim vyborom dlya inostrannykh rezidentov i investorov. Ishchete li vy postoyannoye mesto zhitel'stva, roskoshnyy dom dlya otdykha ili vygodnoye vlozheniye sredstv, eti apartamenty na beregu morya — redkaya vozmozhnost' zakrepit'sya v odnom iz samykh privlekatel'nykh pribrezhnykh rayonov Yevropy.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа