

Продажа - Дом - New Golden Mile  
**4.500.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5007865

New Golden Mile

Дом



4



3.5



371 m2

Эта современная вилла высшего качества расположена в Velaya Gardens, престижном пляжном комплексе на Новой Золотой Миле, всего в нескольких минутах езды от центра Эстепоны по новому Пасео. Вилла расположена на участке площадью 884 м2, площадь застройки 371 м2 и 146 м2 террас, что делает ее просторной и элегантной. Вилла имеет большую гостиную открытой планировки и полностью оборудованную кухню Bulthaup, оснащенную техникой Gaggenau. Главная спальня включает в себя ванную комнату и гардеробную, а гостевая спальня также имеет ванную комнату. Две дополнительные гостевые спальни имеют общую ванную комнату. Вилла имеет ориентацию с юга на запад, что обеспечивает максимальное естественное освещение и вид на море. Имеется прямой доступ к крытой и открытой террасам, частному саду и бассейну. Лифт на все этажи, полы с подогревом, кондиционер с высокоэффективной аэротермальной системой, три гаража с отдельной кладовой. Дом продается полностью меблированным, с отделкой «под ключ» в отличном месте на первой береговой линии.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная