

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
1.595.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5006833

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 3,876 EUR / год

ИБИ: 1,945 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



145 m²

Расположенный в престижной урбанизации Андалусия-дель-Мар в Пуэрто-Банусе, Марбелья, этот изысканный, недавно отремонтированный двухуровневый пентхаус на первой линии моря олицетворяет роскошь жизни на побережье Коста-дель-Соль. Пуэрто-Банус, известный как одно из самых гламурных мест в Европе, создает условия для создания этого замечательного объекта недвижимости. Благодаря множеству террас, с которых открывается прямой вид на прекрасное море, эта резиденция предлагает непревзойденный прибрежный стиль жизни. Просторный интерьер с 3 спальнями и 2 ванными комнатами отличается современной планировкой открытой планировки, которая органично вписывается в атмосферу пляжа. Недавно отремонтированная по самым высоким стандартам квартира демонстрирует передовые интеллектуальные технологии, обеспечивая непревзойденный комфорт для своих взыскательных жильцов. Будучи двухуровневым, этот дом открывает захватывающие дух панорамы с обеих этажей и ориентаций, с востока на Запад, обеспечивая интерьеры естественным освещением в течение всего дня. Просторная терраса располагает к отдыху с уютной зоной отдыха, украшенной мягкими диванами, и завораживающими видами. Кроме того, в комплексе есть просторная подземная парковка и складские помещения, что обеспечивает удобство и безопасность. Окунитесь в атмосферу прибрежной роскоши в самом сердце Пуэрто Бануса, где изысканность сочетается с безмятежностью морского побережья. Наслаждайтесь близостью к знаменитым магазинам, ресторанам и барам, живя в охраняемом 24-часовом жилом комплексе. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и просмотра.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная