

Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
**1.595.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5006833

**Puerto Banús**

**Апартамент**

Коммунальные: 3,876 EUR / год

ИБИ: 1,945 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



145 m<sup>2</sup>

Расположенный в престижной урбанизации Андалусия-дель-Мар в Пуэрто-Банусе, Марбелья, этот изысканный, недавно отремонтированный двухуровневый пентхаус на первой линии моря олицетворяет роскошь жизни на побережье Коста-дель-Соль. Пуэрто-Банус, известный как одно из самых гламурных мест в Европе, создает условия для создания этого замечательного объекта недвижимости. Благодаря множеству террас, с которых открывается прямой вид на прекрасное море, эта резиденция предлагает непревзойденный прибрежный стиль жизни. Просторный интерьер с 3 спальнями и 2 ванными комнатами отличается современной планировкой открытой планировки, которая органично вписывается в атмосферу пляжа. Недавно отремонтированная по самым высоким стандартам квартира демонстрирует передовые интеллектуальные технологии, обеспечивая непревзойденный комфорт для своих взыскательных жильцов. Будучи двухуровневым, этот дом открывает захватывающие дух панорамы с обеих этажей и ориентаций, с востока на Запад, обеспечивая интерьеры естественным освещением в течение всего дня. Просторная терраса располагает к отдыху с уютной зоной отдыха, украшенной мягкими диванами, и завораживающими видами. Кроме того, в комплексе есть просторная подземная парковка и складские помещения, что обеспечивает удобство и безопасность. Окунитесь в атмосферу прибрежной роскоши в самом сердце Пуэрто Бануса, где изысканность сочетается с безмятежностью морского побережья. Наслаждайтесь близостью к знаменитым магазинам, ресторанам и барам, живя в охраняемом 24-часовом жилом комплексе. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и просмотра.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная