

**Продажа - Апартамент - Cabopino**  
**595.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5006158**

**Cabopino**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,196 EUR / год**

**ИБИ: 836 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**2**



**133 m2**



**12 m2**

Completely renovated, modern, bright, and well-distributed garden apartment, elevated, with a glazed terrace and private garden, is situated in one of the best areas of East Marbella, near the Port of Cabopino and Cabopino Golf. It boasts three bedrooms, the master en-suite, a large prime-quality bathroom shared by the other two bedrooms and a functional, modern, fully equipped kitchen, integrated in the large living room, looking towards the outdoor area. It is south-facing and is a corner of the building. The glazed terrace is like a second living room, with open views of the large communal pool, the well-maintained buildings, full of garden boxes with plants and flowers; a little bit of a sea view is also appreciated. It is sold with a parking space in the basement of the building, it has all the documents in order, a license for tourist rental, at a great value-for-money price. This lovely family home is a great investment opportunity and your new holiday home under the sun, all in one! All furniture not included may be negotiated.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Умный дом

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная